

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI GĂLĂNEȘTI

Comuna Gălănești, nr. 352, județul Suceava, cod poștal 727280
Tel./ fax. + 40 230 412 320, e-mail primariagalanești@yahoo.com

Nr. 6912 / 14.12.2022

Aprobat,
Primar,
Mironescu Liviu



ANUNȚ ACHIZIȚIE DIRECTĂ

având ca obiect atribuirea contractului de achiziție publică pentru prestarea serviciilor de elaborare a studiului de fezabilitate și a studiilor de teren pentru obiectivul de investiții
CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT LA ȘCOALA "SAMSON BODNĂRESCU"
DIN COMUNA GĂLĂNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA

În temeiul prevederilor art. 7, alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și art. 43 din H.G. nr. 395/2016 privind Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Primăria comunei Gălănești, cu sediul în comuna Gălănești, str. Principală, nr. 352, cod poștal 727280, tel 0230-412320, fax 0230-412320, e-mail: primariagalanești@yahoo.com, în calitate de autoritate contractantă, face cunoscută intenția de a achiziționa servicii de elaborare a studiului de fezabilitate și a studiilor de teren pentru obiectivul de investiții **CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT LA ȘCOALA "SAMSON BODNĂRESCU" DIN COMUNA GĂLĂNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA.**

Modalitatea de atribuire: achiziție directă

Sursa de finanțare: fonduri proprii (buget local)

Detalii anunț:

Tip anunț: cumpărare directă

Tip contract: servicii

Denumirea achiziției: Prestări servicii de elaborare a studiului de fezabilitate și a studiilor de teren pentru obiectivul de investiții **CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT LA ȘCOALA "SAMSON BODNĂRESCU" DIN COMUNA GĂLĂNEȘTI.**

CODURI CPV:

71241000-9 - Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize (Rev. 2)

79311100-8 - Servicii de elaborare de studii.

Valoare estimată a contractului este de 241.000,00 lei fără TVA.

Criteriu de atribuire: prețul cel mai scăzut în conformitate cu prevederile art. 187, alin. (3), lit. a) din Legea nr. 98/2016.

Descrierea contractului: Obiectivul de investiții **CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT LA ȘCOALA "SAMSON BODNĂRESCU" DIN COMUNA GĂLĂNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA** vizează atingerea unei dezvoltări teritoriale echilibrate a economiilor și comunităților rurale, inclusiv crearea și menținerea unor condiții de muncă la standarde ridicate.

Autoritatea contractantă, în calitate de beneficiar, face cunoscută intenția de a achiziționa servicii de elaborare a studiului de fezabilitate și a studiilor de teren pentru obiectivul de investiții CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT LA ȘCOALA "SAMSON BODNĂRESCU" DIN COMUNA GĂLĂNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA.

Condiții de participare: Poate participa orice operator economic care are dreptul legal de a presta serviciile ce fac obiectul prezentului anunț. Operatorul economic trebuie să dețină un cont valid în SICAP.

Oferta va fi însoțită de scrisoare de înaintare (Formular nr. 1). Se vor depune odată cu oferta următoarele documente:

1) *Certificat constatator emis de ONRC* din care să rezulte obiectul de activitate al respectivului operator economic. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din certificatul constatator emis de ONRC.

2) *Certificat de înregistrare fiscală* emis de Ministerul Finanțelor Publice – Agenția Națională de Administrare Fiscală.

3) *Certificat de înregistrare în scopuri de TVA (dacă este cazul);*

4) *Certificate constatatoare privind lipsa datoriilor cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat* (bugetul de stat, bugetul local).

5) *Depunere declarații privind neîncadrarea în prevederile art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016* privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare (Formularele nr. 2,3 și 4).

6) *Declarație privind evitarea conflictului de interese*, conform art. 59-60 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare (Formularul nr. 5).

7) Propunerea tehnică va conține documentația tehnico-economică elaborată și va fi pusă la dispoziția autorității contractante în două exemplare tipărite și în format electronic.

8) Oferta financiară se va prezenta în lei fără TVA, evidențiindu-se distinct TVA-ul în cadrul formularului de ofertă (Formularul nr. 6 și Anexa nr. 1 la Formularul de ofertă).

Condiții referitoare la contract: Serviciile se vor achiziționa prin intermediul catalogului electronic SICAP. Ofertantul câștigător se va prezenta la sediul autorității contractante, după notificarea referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică, în vederea semnării acestuia. Contractul intră în vigoare de la data semnării sale de către ambele părți.

Criteriu de atribuire: prețul cel mai scăzut în conformitate cu prevederile art. 187, alin. (3), lit. a) din Legea nr. 98/2016.

Durata contractului: 3 luni.

Perioada de valabilitate a ofertei: 30 de zile

Data și ora limită pentru depunere ofertelor: 21.12.2022 ora 14:00.

Data, ora și locul deschiderii ofertelor: 21.12.2022 ora 14:15, la sediul autorității contractante.

Modalitatea de finalizare a achiziției: contract

Informații suplimentare: Toți operatorii economici interesați vor transmite ofertele pe adresa de e-mail: primariagalanesti@yahoo.com / galanesti1@yahoo.com și/sau prin depunerea la registratura instituției, până la data limită de depunere a ofertelor stabilită în acest anunț. Ofertantul își va publica oferta de preț și în catalogul electronic din SICAP după comunicarea rezultatului evaluării ofertelor, urmând ca autoritatea contractantă să inițieze cumpărarea directă. Ofertele depuse după termenul limită se consideră întârziate și vor fi respinse. Eventualele solicitări de clarificări din partea operatorilor economici vor fi făcute în timp util, astfel încât răspunsul autorității contractante la aceste solicitări să poată fi transmis operatorilor economici cu cel puțin 24 de ore înainte de data limită de depunere a ofertelor.

În cazul în care ofertantul selectat nu va îndeplini condițiile de participare sau refuză încheierea contractului, va fi selectat/contactat operatorul economic situat pe următorul loc, în baza criteriului de atribuire. Formularele în format editabil (docx) ce fac obiectul prezentului anunț se vor transmite ofertanților la solicitarea scrisă a acestora.

Întocmit,
Consilier achiziții publice,
Horodnic Vasilică-Dănuț



S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l

Radauti, strada Calea Cernauti nr. 69, judetul Suceava

CIF RO15080571, J33/684/2002

tel/fax 0230.564501



**CONSTRUIRE SALA DE SPORT
LA SCOALA "SAMSON BODNARESCU"
DIN COMUNA GALANESTI, JUDETUL SUCEAVA**

documentatie 24.21

Amplasament

sat Galanesti, comuna Galanesti, judetul Suceava

Beneficiar

**COMUNA GALANESTI,
sat Galanesti nr. 352, comuna Galanesti, judetul Suceava**

Faza

STUDIU PREFEZABILITATE

DOSAR PIESE SCRISE, DESENATE

exemplar nr. 2



investitie _____ CONSTRUIRE SALA SPORT SCOLARĂ, sat Gălănești, comuna Gălănești, județul Suceava
beneficiar _____ COMUNA GĂLĂNEȘTI, județul Suceava
proiectant general _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Rădăuți, județul Suceava

OPIS

piese scrise, desenate

- Pagina de titlu
- Opis piese scrise, desenate
- Lista si semnaturile proiectantilor
- Certificat urbanism (copie)

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
- 1.4. Beneficiarul investiției
- 1.5. Elaboratorul studiului de preferabilitate

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului de investiții

- 2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație și acorduri relevante, structuri instituționale și financiare
- 2.2. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor
- 2.3. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității și dimensionării obiectivului de investiții
- 2.4. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. Identificarea și prezentarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice posibile pentru realizarea obiectivului de investiții

3.1. Particularități ale amplasamentului

- a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);
- b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
- c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;
- d) surse de poluare existente în zonă;
- e) date climatice și particularități de relief;
- f) existența unor:
 - rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
 - posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;
 - terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

investiție _____ CONSTRUIRE SALA SPORT SCOLARĂ, sat Gălănești, comuna Gălănești, județul Suceava
beneficiar _____ COMUNA GĂLĂNEȘTI, județul Suceava
proiectant general _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Rădăuți, județul Suceava

- g)** caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiu geotehnic preliminar, cuprinzând:
 - (i)** date privind zonarea seismică;
 - (ii)** date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freactice;
 - (iii)** date geologice generale;
 - (iv)** date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;
 - (v)** încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;
 - (vi)** caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.
 - 3.2.** Date tehnice și funcționale ale obiectivului de investiții:
 - a)** destinație și funcțiuni;
 - b)** caracteristici, parametri, nivel de echipare și de dotare, date tehnice specifice, preconizate;
 - c)** durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;
 - d)** nevoi/solicitări funcționale specific, după caz.
 - 3.3.** Aspecte sociale și de mediu
 - 3.4.** Aspecte instituționale și de implementare
 - 3.5.** Rezultatele preconizate
 - 3.6.** Costurile de investiție estimate prin raportare la obiective de investiții similare
 - 3.7.** Costurile de exploatare și întreținere estimate prin raportare la obiective de investiții similare
 - 3.8.** Analiza preliminară privind aspecte economice și financiare
- 4.** Soluții fezabile pentru realizarea obiectivului de investiții
- 4.1.** Propunerea unui număr limitat de scenarii/opțiuni dintre cele identificate care vor fi analizate la faza de studiu de fezabilitate
 - 4.2.** Identificarea surselor potențiale de finanțare a investiției publice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite
 - 4.3.** Concluzii
 - 4.4.** Recomandări privind dezvoltarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice fezabile selectate pentru a fi studiate ulterior în cadrul studiului de fezabilitate

(B) PIESE DESENATE

(C) CERTIFICAT URBANISM, ACORDURI SI AVIZE, STUDII

Intocmit
arh. Juravle Catalin - Vasile



- LISTA SI SEMNATURILE PROIECTANTILOR -

investitie _____ CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT LA ȘCOALA "SAMSON BODNĂRESCU"
DIN COMUNA GĂLĂNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA
beneficiar _____ COMUNA GĂLĂNEȘTI, județul Suceava
proiectant general _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Rădăuți, județul Suceava

LISTA si SEMNATURILE PROIECTANTILOR

Proiectant general _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Radauti, judetul Suceava

Lista proiectanti pe specialitati

arhitectura

- arhitect JURAVLE CATALIN - VASILE

rezistenta

- inginer DUNGA DUMITRU

instalatii electrice, instalatii sanitare, instalatii incalzire, instalatii ventilatii

- inginer IRIMESCU PAUL



investitie	CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT LA ȘCOALA "SAMSON BODNĂRESCU" DIN COMUNA GĂLĂNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA
beneficiar	COMUNA GĂLĂNEȘTI, județul Suceava
proiectant general	S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Rădăuți, județul Suceava

CAPITOLUL A: PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

CONSTRUIRE SALA DE SPORT LA ȘCOALA "SAMSON BODNĂRESCU"
DIN COMUNA GALANESTI, JUDEȚUL SUCEAVA

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

COMUNA GALANESTI, județul Suceava

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

COMUNA GALANESTI, județul Suceava

1.4. Beneficiarul investiției

COMUNA GALANESTI, județul Suceava

1.5. Elaboratorul studiului de preferabilitate

S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Rădăuți

- număr de înregistrare în Registrul Comerțului J33/684/2002
- cod unic de înregistrare 15080571, atribut fiscal RO
- cod CAEN 7112: Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de aceasta
- șef proiect: arhitect Juravle Cătălin Vasile, numărul 633 în Tabloul Ordinului Arhitecților, filiala Nord-Est

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului de investiții

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație și acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

În comuna Galanesti funcționează în prezent 4 unități de învățământ (Școala "Samson Bodnărescu", Școala cu clasele I-IV, Școala cu clasele I-VIII Hurjuieni, Cresa și grădinița cu program prelungit).

În prezent nici una din unitățile de învățământ din comuna Galanesti nu are sală de sport.

În acest sens se propune îmbunătățirea infrastructurii educaționale din comuna Galanesti, prin lucrări de construcție și echipare.

Cresterea și dezvoltarea capitalului uman nu se poate realiza fără investiții în infrastructura de educație.

investitie	CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT LA ȘCOALA "SAMSON BODNĂRESCU" DIN COMUNA GĂLĂNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA
beneficiar	COMUNA GĂLĂNEȘTI, județul Suceava
proiectant general	S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Rădăuți, județul Suceava

Prin politica de dezvoltare a comunei Galanesti, administratia locala propune ca pe lângă resursele proprii să atragă și finanțări colaterale astfel încât să poată fi realizate proiectele de investitii necesare comunității locale.

Prin tema de proiectare, beneficiarul solicita întocmirea unui studiu de fezabilitate privind construirea unei sali de sport scolare la Școala "Samson Bodnarescu".

2.2. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Școala "Samson Bodnarescu" este situată în comuna Galanesti.

Amplasamentul școlii are o suprafață de 6376mp (domeniu public al comunei), compusă din parcela 32529 (376mp), parcela 30728 (4400mp), parcela 32371 (1600mp).

Din suprafața de 6376mp, suprafața de 757mp este ocupată de construcții existente, astfel:

- C1 - construcție școală, regim înălțime D+P+1E, Sc = 467mp, Sd = 1187mp
- C2 – construcție școală, regim înălțime P+1E, Sc = 98mp, Sd = 196mp
- C3 – construcție anexă, regim înălțime parter, Sc = Sd = 36,0mp
- C5 – construcție anexă, regim înălțime parter, Sc = Sd = 69,0mp
- C4 – construcție anexă, regim înălțime parter, Sc = Sd = 90,0mp

În anul școlar 2020-2021 sunt înscriși un număr de 169 elevi, repartizați astfel: 80 elevi în cursul primar și 89 elevi în cursul gimnazial.

La nivelul întregii comune sunt populația școlară este compusă din 276 elevi și preșcolari. Colectivul școlii este compus din profesori, învățători și persoane întreținere.

Unitățile de învățământ din comuna Galanesti au fost reabilitate în ultimii ani, prin fonduri proprii cât și prin finanțări nerambursabile (fonduri europene, bugetul de stat).

În comuna au fost realizate de asemenea unități noi – creșă și grădiniță cu program prelungit.

Unitățile de învățământ nu au săli de sport, aspect care îngreunează desfășurarea procesului educațional.

Deoarece amplasamentul actual al școlii nu permite amplasarea în condiții optime a clădirii proiectate, se propune prin acest studiu de fezabilitate, exproprierea unei suprafețe de 297mp din parcela 30331, deținută de către o persoană fizică.

Suprafața amplasamentului după expropriere va fi 6673mp.

2.3. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității și dimensionării obiectivului de investiții

Educația reprezintă o prioritate națională și constituie factorul de bază în transmiterea și crearea de noi valori culturale și generale umane, de dezvoltare a capitalului uman, de realizare a idealului și a obiectivelor educaționale și are un rol primordial în crearea premiselor pentru dezvoltarea umană durabilă și edificarea unei societăți bazate pe cunoaștere.

Calitatea educației determină în mare măsură calitatea vieții și creează oportunități pentru realizarea capacităților fiecărui cetățean.

Acest deziderat nu se poate realiza fără o infrastructură corespunzătoare ciclurilor educaționale.

Infrastructura educațională este esențială pentru educație, dezvoltarea timpurie a copiilor, pentru construirea de abilități sociale și a capacității de integrare socială.

Contextul este unul favorabil și pentru dezvoltarea proiectelor pentru îmbunătățirea infrastructurii de învățământ, constientizându-se faptul că resursele umane reprezintă un element esențial al competiției, atât la nivel național, cât și internațional.

În competiția între țări în economia informatizată actuală, calitatea și inventivitatea resurselor umane sunt principalii factori care stau la baza decalajelor majore între statele

investitie	CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT LA ȘCOALA "SAMSON BODNĂRESCU" DIN COMUNA GĂLĂNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA
beneficiar	COMUNA GĂLĂNEȘTI, județul Suceava
proiectant general	S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Rădăuți, județul Suceava

membre. Astfel, se poate spune ca exista o relatie foarte stransa intre progresul tehnologic/informatic si investitia in educatie.

Autoritatile locale sustin investitiile in cresterea infrastructurii scolare.

In vederea analizarii optiunilor si a fezabilitatii acestora s-au luat in considerare 2 optiuni, pentru fiecare dintre scenarii:

- varianta zero (inertiala) sau varianta fara proiect in cazul in care beneficiarul nu investeste;
- varianta maxima sau varianta cu proiect - caz ce implica implementarea in totalitate a proiectului, investitia fiind maxima.

Varianta zero (inertiala) sau varianta fara proiect

Principalele forme de potential impact negativ asociate adoptarii alternativei zero sunt urmatoarele:

- Varianta zero (varianta fara investitie) reprezinta alternativa de continuare a activitatii fara nicio interventie. Aceasta varianta mai poarta denumirea si de Scenariul "fara proiect".
- Acest scenariu presupune ca proiectul nu se implementeaza. Este echivalent scenariului fara proiect.

Varianta maximă sau varianta cu proiect

Alternativa variantei cu investitie maxima este cea considerată a indeplini obiectivele propuse atat de comunitatea locala cat si la nivel regional si local.

Implementarea investitiei va asigura capacitate, nivel de confort si dotare competitiva, va constitui un reper nou la nivelul comunitatii si va avea un impact pozitiv asupra populatiei comunei Galanesti.

2.4. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul general al proiectului il constituie imbunatatirea infrastructurii educationale la nivelul comunei Galanesti si implicit al procesului educational, prin crearea de noi spatii necesare derularii activitatii educationale in cadrul Scolii "Samson Bodnarescu" din satul Galanesti, comuna Galanesti, județul Suceava.

Investitiile in educatie, in imbunatatirea infrastructurii educationale reprezinta o permanenta preocupare a autoritatilor publice locale.

Conditiiile unitatilor de invatamant in care copiii invata au o importanta majora in calitatea procesului educational.

In acest moment activitatea de educatie fizica se desfasoara in corpurile de cladire existente, in spatii care nu corespund cerintelor acestei arii curriculare.

In vederea realizarii obiectivului propus, acela de a dezvolta si imbunatati infrastructura educationala si de a crea conditii calitative pentru desfasurarea proceselor didactic, se impune construirea unei sali de sport si dotarea acesteia cu echipamente specifice.

Prin prezentul proiect, in realizarea construirii noii infrastructuri se iau in considerare solutii eficiente energetic si responsabile pentru mediu, impact redus asupra mediului, crearea unor conditii de igiena corespunzatoare, dar si economie de fonduri in operarea cladirii.

Construciile proiectate se vor realiza cu respectarea cerintelor din Legea nr. 101/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor.

Obiectivul general al proiectului contribuie la cresterea nivelului calitativ si de performanta a procesului educational, cat si cresterea gradului de participare la nivelul invatamantului primar si gimnazial.

Acest obiectiv a fost propus in Strategia de dezvoltare locala durabila a comunei Galanesti, județul Suceava, autoritatile locale asumandu-si sustinerea cresterii calitatii invatamantului primar

investitie	CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT LA ȘCOALA "SAMSON BODNĂRESCU"
	DIN COMUNA GĂLĂNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA
beneficiar	COMUNA GĂLĂNEȘTI, județul Suceava
proiectant general	S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Rădăuți, județul Suceava

si gimnazial, prin: asigurarea infrastructurii necesare desfasurarii unui act educational de calitate, cresterea eficientei, in speta a modului de utilizare a resurselor umane si materiale, corespondenta intre oferta educationala si cerintele de pe piata muncii, respectiv contextul social, asigurarea egalitatii de sanse in accesul si utilizarea resurselor educationale.

Pe termen lung investitia va avea un impact pozitiv asupra educatiei copiilor din comuna Galanesti.

3. Identificarea și prezentarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice posibile pentru realizarea obiectivului de investiții

3.1. Particularități ale amplasamentului

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații / obligații / constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

- incadrare in localitate si zona;
 - terenul este situat in intravilanul satului Galanesti, comuna Galanesti, judetul Suceava
- situatie juridica amplasament
 - amplasamentul are o suprafata de 6376mp (parceta 32529 (376mp) + parceta 30728 (4400mp) + parceta 32371 (1600mp)), domeniu public al comunei Galanesti
 - acces pe parcela pe latura sud din drumul judetean 178F
- suprafata amplasament, dimensiuni in plan
 - categoria de folosinta – teren viran
 - suprafata – 6376mp
 - forma regulata
 - dimensiuni teren – cca 108,7m x 67,1m
 - pe teren exista doua constructii
 - scoala gimnaziala (C1, C2, C3, C5) – centru social de sanatate, avand suprafata construita 667mp, suprafata desfasurata 1488,0mp, data in folosinta in anul _____, regim de inaltime demisol (partial) + parter + etaj 1 (partial)
 - C4 – anexa magazie, avand suprafata construita la sol 90mp, data in folosinta in anul _____, regim de inaltime parter

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

- vecinatati
 - la sud – drum judetean DJ 178F
 - la est – drum comunal
 - la nord – proprietate particulara (parceta 30331)
 - la vest – proprietate particulara
- cai de acces public
 - acces pietonal pe latura sud din drumul judetean DJ 178F
 - acces auto pe latura est din drum comunal
- particularitati topografice – teren relativ plan

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

- laturile longitudinale sunt orientate sud si nord
- accesele si holul principal sunt orientate pe latura sud
- vestiarele sunt orientate catre est

investitie	CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT LA ȘCOALA "SAMSON BODNĂRESCU" DIN COMUNA GĂLĂNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA
beneficiar	COMUNA GĂLĂNEȘTI, județul Suceava
proiectant general	S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Rădăuți, județul Suceava

d) surse de poluare existente în zonă;

Investitia fiind amplasata in intravilanul comunei Galanesti, fara unitati industriale, nu au fost identificate surse de poluare in zona.

Zona adiacenta este ocupata cu locuinte unifamiliale si institutii publice (camin cultural, sediu politie)

e) date climatice și particularități de relief;

Amplasamentul se incadreaza conform normativelor in vigoare astfel:

- zona de actiune a vantului:
 $q_b = 0,6$ KPa, viteza de referinta $V_b = 35$ m/s (conform CR1-1-4/2012)
- zona de actiune a zapezii:
IMR- 50 ani $S_k=2,5$ KN/mp (conform CR1-1-3/2012)
- zona seismica de calcul
(conform hartii de zonare seismica din Normativul P100-1/2013);
IMR-225 ani $a_g = 0,20g$, $T_c=0,7$ s (conform P100-1/2013)
- zona climatica: a IV –a
- particularitati topografice – teren plan

f) existența unor:

- **rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**
- din datele comunicate de catre beneficiar, pe amplasament nu sunt retele edilitare care necesita relocare/protejare
- lucrarile propuse nu implica lucrari de deviere sau protejari de utilitati publice
 - **posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;**
- nu este cazul
 - **terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;**
- nu este cazul

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiu geotehnic preliminar, cuprinzând:

(i) date privind zona seismică;

Amplasamentul studiat se inscrie in zona macroseismica cu intensitatea $I = 7$, pe scara MSK, unde indicele 2 corespunde unei perioade de revenire de 100 ani, stabilita conform SR 11100/1-93

Parametrii seismici ai zonei stabiliti conform "Codului de proiectare seismica – Partea I – Prevederi de proiectare pentru cladiri" – indicativ P100-1/2013 au urmatoarele valori

- acceleratia maxima a terenului pentru proiectare $a_g = 0,20g$
- perioada de control (de colt) a spectrului de raspuns $T_c = 0,7$ s

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

Studiile geotehnice anterioare efectuate pe amplasament, intocmite in anul 2014, au cuprins o recunoastere a terenului si un foraj geotehnic cu diametrul de 210mm de 6,0m adancime cu o foreza de tip mecanic din care s-au recoltat probe tulburate.

In forajul F1, situat pe marginea nordica a amplasamentului, a fost intilnita urmatoarea stratificatie :

- intre 0,0 si 0,8m – sol vegetal

investitie	CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT LA ȘCOALA "SAMSON BODNĂRESCU" DIN COMUNA GĂLĂNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA
beneficiar	COMUNA GĂLĂNEȘTI, județul Suceava
proiectant general	S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Rădăuți, județul Suceava

- între 0,8 și 2,40m – argila cafenie cu intercalatii cenusii, plastic vartoasa
- între 2,40 și 5,70m – balast mare cafeniu

Nivelul apei subterane

Nivelul apei subterane a fost intalnit la data executarii forajului la cca 3,0m adancime si este influentat de nivelul precipitatiilor si cel al raului Suceava.

Apa subterana prezinta agresivitate foarte slab sulfatica fata de betoane si agresivitate medie fata de betoane.

Aprecieri privind stabilitatea generala si locala a terenului din amplasament

Terenul nu prezinta fenomene fizico-geologice naturale actuale (eroziuni, sufozii, alunecari etc) care ar putea afecta stabilitatea amplasamentului studiat.

Evaluarea presiunii conventionale de baza

Presiunea conventionala de baza pentru stratul de argila cafenie are valoarea $P_{conv} = 200\text{Kpa}$ pentru o fundatie cu latimea de $B=1,0\text{m}$ si adancimea de fundare de $D_f=2,0\text{m}$. Pentru latimi diferite ale talpii fundatiei si alte adancimi de fundare, valoarea P_{conv} este corectata conform punctului D2 din anexa D a Normativului NP 112-2014.

iii) date geologice generale;

Amplasamentul studiat se incadreaza in unitatea structurala cunoscuta sub numele de Platforma Moldoveneasca, care este unitatea consolidata din fata Carpatilor Orientali.

Limita vestica a acesteia este data de o falie care trece prin localitatea Solca fiind denumita ca atare (falia Solca). Spre sud, Platforma Moldoveneasca se intinde pana la o falie ce s-ar continua la est de Prut in directia prelungirii ipotetice a cursului Trotusului si care este de fapt prelungirea faliei Solca.

Spre est, Platforma Moldoveneasca face corp comun cu Platforma Est-Europeana reprezentand marginea vestica a acesteia din urma. Astfel delimitata, Platforma Moldoveneasca, din punct de vedere morfologic, se suprapune Podisului Moldovenesc.

Asa cum sugereaza numele, Platforma Moldoveneasca este o unitate geostructurala precarpatica cu structura tipica de platforma. In alcatuirea ei se disting cele doua elemente structurale specifice: unul inferior, cutat, constituind soclul si carfe coprespunde etapei in care spatiul moldav a evoluat ca arie labila, si altul superior, cuvertura, corespunzand etapei in care spatiul moldav a evoluat ca domeniu stabilizat.

In Platforma Moldoveneasca au fost efectuate mai multe foraje dintre care unele (de la Iasi, Todireni, Batranesti), la adancimea in jur de 1000m au atins si au patruns pe anumite intervale in solul platformei. Acesta este reprezentat prin mezometamorfite carora li se adauga masive granitice.

Peste solul eoproterozoic se dispune transgresiv si discordant o stiva de depozite sedimentare cu grosime variabila in sa de ordinul a mii de metri, care corespunde intervalului Neoproterozoic tarziu – Cuaternar.

Cuvertura Platformei Moldovenesti apartine la mai multe cicluri de sedimentare si anume: ciclul Vendian-Ordovician, ciclul Silurian-Carbonifer inferior, ciclul Permian terminal – Triasic, ciclul Jurassic mediu – Eocretacic, ciclul Cenomanian – Paleogen si ciclul Badenian – Pleistocen.

In zona studiata roca de baza este reprezentata de depozite Volhiniene. Ele au o grosime de peste 1000m si sunt constituite dintr-o succesiune de marne cenusii, gresii

investitie _____	CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT LA ȘCOALA "SAMSON BODNĂRESCU" DIN COMUNA GĂLĂNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA
beneficiar _____	COMUNA GĂLĂNEȘTI, județul Suceava
proiectant general _____	S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Rădăuți, județul Suceava

micacee cenusii – verzui, uneori cu structura incrucisata si nisipuri si pietrisuri galbene si cenusii – albastrui de asemenea cu structura incrucisata.

Aceste formatiuni sunt acoperite de depozite cuaternare alcatuite in exclusivitate din aluviunile Sucevei.

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

Presiunea conventionala de baza are valoarea $P_{conv} = 200\text{Kpa}$ pentru o fundatie cu latimea de 1,0m si adancimea de fundare de 2,0m. Pentru latimi diferite ale talpii fundatiei si alte adancimi de fundare, valoarea P_{conv} este corectata conform punctului D2 din anexa D a Normativului NP 112-2014.

Terenul studiat se incadreaza in categoria geotehnica 1, cu risc geotehnic redus.

Adancimea maxima de inghet in zona stabilita conform STAS 6054-77 este de 1,0m.

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

In conformitate cu prevederile Normativului NP 074-2015, determinarea riscului geotehnic se face in functie de urmatoorii factori specifici:

- 1) conditiile de teren – teren bun, punctaj 2
- 2) apa subterana – cu epuismenle normale, punctaj 2
- 3) importanta constructiei – normala, punctaj 3
- 4) vecinatati – fara riscuri, punctaj 1
- 5) zona seismica – $a_g = (0,16...0,20)g$ (conform P100-1/2013), punctaj 1

Prin insumarea punctajului se obtine un total de 9 puncte, care plaseaza terenul studiat in categoria geotehnica 1, cu un risc geotehnic redus.

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

Nivelul freatic a fost intalnit in foraje la cca 3,40m adancime si prezinta caracter ascensional, pana la 0,5 – 0,6m adancime de la suprafata actuala a terenului in perioadele ploioase. In aceste conditii se recomanda hidroizolatii la executia fundatiilor.

Apa subterana prezinta agresivitate foarte slab sulfatica fata de betoane si agresivitate medie fata de betoane.

3.2. Date tehnice și funcționale ale obiectivului de investiții:

Se propune construirea unei sali de sport scolare, constructie centrala termica, sistematizare verticala amplasament, imprejmuire perimetrata, racorduri utilitati, desfiintare constructie C4 si achizitie utilaje si echipamente.

Deoarece amplasamentul actual al scolii nu permite amplasarea in conditii optime a cladirii proiectate, se propune prin acest studiu de prefezabilitate, exproprierea unei suprafete de 297mp din parcela 30331, detinuta de catre o persoana fizica.

Suprafata amplasamentului dupa expropriere va fi 6673mp

Date tehnice ansamblu:

- SALA SPORT SCOLARA proiectata
- regim inaltime - parter + etaj 1
 - $S_c = 1395,7\text{mp}$, $S_d = 1626,6\text{mp}$
 - suprafata accese, terase = 175mp

investitie _____ CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT LA ȘCOALA "SAMSON BODNĂRESCU"
DIN COMUNA GĂLĂNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA
beneficiar _____ COMUNA GĂLĂNEȘTI, județul Suceava
proiectant general _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Rădăuți, județul Suceava

CONSTRUCTIE CENTRALA TERMICA proiectata

- regim inaltime - parter
- Sc = 73,0mp, Sd = 73,0mp
- suprafata acces = 4,0mp

IMPREJMUIRE proiectata

- imprejmuire tip 1 (106,6ml) + porti acces (2,0ml)
- imprejmuire tip 2 (197,9ml) + porti acces (7,3ml)

LUCRARI SISTEMATIZARE VERTICALA proiectate

- alei pietonale si auto (792,1mp)
- spatii verzi
- instalatie iluminat exterior

■ Lucrarile proiectate se incadreaza astfel:

- categoria de importanta _____ C (normala) (conf. HG 766/1997)
- clasa de importanta _____ conform P100-1/2013: a-III-a
- gradul de rezistenta la foc _____ II

P.O.T. existent = 11,8%**P.O.T. propus = 35%****C.U.T. existent = 0,25****C.U.T. propus = 0,50**

Se propune urmatorul ansamblu de cladiri:

**Imagine aeriana sala sport, centrala termica**

investitie _____ CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT LA ȘCOALA "SAMSON BODNĂRESCU"
DIN COMUNA GĂLĂNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA
beneficiar _____ COMUNA GĂLĂNEȘTI, județul Suceava
proiectant general _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Rădăuți, județul Suceava



Fatada sud sala sport



Fatada vest sala sport

investitie _____ CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT LA ȘCOALA "SAMSON BODNĂRESCU"
DIN COMUNA GĂLĂNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA
beneficiar _____ COMUNA GĂLĂNEȘTI, județul Suceava
proiectant general _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Rădăuți, județul Suceava



Fatada sudica sala sport



Interior sala sport

investitie _____ CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT LA ȘCOALA "SAMSON BODNĂRESCU"
DIN COMUNA GĂLĂNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA
beneficiar _____ COMUNA GĂLĂNEȘTI, județul Suceava
proiectant general _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Rădăuți, județul Suceava

a) destinație și funcțiuni;

DESCRIERE FUNCTIONALA:

Construcția proiectată este compusă din sala sport și spațiile conexe (hol acces, vestiare, sala gimnastică, birou antrenori). Terenul de sport are dimensiunile 20,0 x 40,0m.

PLAN PARTER (cota +/-0,00) - structura funcțională

- hol acces + casa scării
- vestiar baieti
- grup sanitar baieti
- vestiar fete
- grup sanitar fete
- grup sanitar hol
- grup sanitar persoane cu dizabilitati
- sala sport
- magazie materiale

PLAN ETAJ (cota +4,00) - structura funcțională

- hol + casa scării
- sala fitness
- camera materiale curatenie
- sala sedinte
- birou profesori
- vestiar profesori
- grup sanitar profesori

DESCRIERE FUNCTIONALA CENTRALA TERMICA:

PLAN PARTER (cota +/-0,00) - structura funcțională

- centrala termica
- magazie

b) caracteristici, parametri, nivel de echipare și de dotare, date tehnice specifice, preconizate;

Se propun următoarele lucrări de construcții, defalcate astfel:

- Obiect 01 _____ amenajare amplasament, instalatie iluminat exterior
- Obiect 02 _____ imprejmuire
- Obiect 03 _____ constructie sala sport, inclusiv utilaje si echipamente
- Obiect 04 _____ constructie centrala termica, inclusiv utilaje si echipamente
- Obiect 05 _____ desfiintare constructie C4

investitie	CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT LA ȘCOALA "SAMSON BODNĂRESCU"
	DIN COMUNA GĂLĂNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA
beneficiar	COMUNA GĂLĂNEȘTI, județul Suceava
proiectant general	S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Rădăuți, județul Suceava

Obiect 01

Amenajare amplasament

Se propune sistematizarea pe verticala a amplasamentului, prin amenajarea unei suprafețe de 792,1mp pentru alei auto, parcuri și alei pietonale.

Se vor amenaja un număr de 7 locuri de parcare.

Stratul de uzură al aleilor și parcarilor se va realiza din pavele autoblocante din beton de ciment cu grosimea de 8cm, în 3 culori, suprafața fiind delimitată de borduri prefabricate din beton cu secțiunea de 10x15cm, așezate pe o fundație din beton 10x20cm.

Stratificatie propusa:

- strat de uzură din pavele autoblocante din beton de ciment prefabricate în grosime de 8cm, de forma rectangulara, în trei culori
- strat de legatura din nisip pilonat, compactat cu placa vibratoare, grosime 5cm
- strat de fundatie din balast compactat în grosime de 40cm
- pat de pământ tip P4 nivelat și compactat;
- borduri prefabricate pe fundatie din beton, 10,0x15,0x50,0cm

Instalatie iluminat exterior

În cadrul lucrărilor de sistematizare pe verticala se propune realizarea unei instalații de iluminat exterior.

Pentru iluminatul aferent amenajării s-au utilizat corpuri de iluminat cu surse cu lampi cu sursa ecologică și lampi cu LED, fiind propus un sistem compus din 4 surse – stalpi cu înălțimea de 5,0m.

Comanda iluminatului se va realiza centralizat din zona tabloului electric amplasat adiacent centralei termice. Pe tabloul electric de distribuție, pentru protecția circuitelor de iluminat sunt prevăzute întrerupătoare automate, dimensionate conform necesităților fiecărui circuit.

Se vor monta de asemenea proiectoare pe suprafața fatadelor clădirilor propuse.

Obiect 02

Obiect 02.1

Imprejmuire tip 1 (106,6ml) + porti acces (2,0ml)

Se propune realizarea unei împrejuriri pe latura către drumul județean, executată din teava rectangulară, inclusiv porti acces.

Înălțimea împrejuririi raportată la cota drumului județean este de 1,4m.

Deoarece diferența de nivel între drumul județean și terenul sistematizat (trotuarul) adiacent școlii este de cca 1,0m, se impune realizarea unor elevații și fundații având o înălțime cumulată de 2,4m.

infrastructura

- fundații executate din beton armat
- elevații executate din beton armat

suprastructura

- stalpi teava rectangulară 40x40x4mm
- stalpi teava rectangulară 60x60x5mm
- elemente din teava rectangulară 20x20x3mm

finisaje

- vopsitorii în trei straturi la elementele metalice (grund și două straturi de vopsea), executate după curățirea și degresarea suprafețelor acestora

investitie _____	CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT LA ȘCOALA "SAMSON BODNĂRESCU" DIN COMUNA GĂLĂNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA
beneficiar _____	COMUNA GĂLĂNEȘTI, județul Suceava
proiectant general _____	S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Rădăuți, județul Suceava

Obiect 02.2**Imprejmuire tip 2 (197,9ml) + porti acces (7,3ml)**

Se propune realizarea unei imprejmuiri pe laturile est, vest si nord, executata din teava rectangulara, inclusiv porti acces.

Inaltimea imprejmuirii raportata la cota terenului sistematizat este de 1,6m.

infrastructura

- fundatii executate din beton armat
- elevatii executate din beton armat

suprastructura

- stalpi teava rectangulara 100x100x5mm
- elemente din teava rectangulara 20x20x3mm, 40x40x4mm

finisaje

- vopsitorii in trei straturi la elementele metalice (grund si doua straturi de vopsea), executate dupa curatirea si degresarea suprafetelor acestora

Obiect 03**CONSTRUCTIE SALA SPORT, INCLUSIV UTILAJE SI ECHIPAMENTE**

infrastructura

- fundatii din beton armat
- cuzineta si grinzi fundare din beton armat

suprastructura

- cadre beton armat compuse din stalpi, grinzi, centuri, plansee beton armat peste parter si etajul 1
- structura metalica la partea superioara a salii de sport, realizata din stalpi metalici tip HEA si grinzi metalice tip IPE. Peretii salii de sport (incepand cu cota +6,00m) si acoperisul salii se vor realiza pe structura metalica.
- pereti din zidarie cu goluri verticale GV (grosime 25cm la peretii exteriori si peretii interiori)
- pereti compartimentare din caramida cu goluri verticale
- plansee din beton armat peste parter si etajul 1 pe zona spatiilor conexe salii de sport (hol acces, vestiare)
- acoperis tip terasa pe zona spatiilor conexe salii de sport
- invelitoare tabla faltuita peste sala de sport
- finisaje exterioare obisnuite
 - fatade ventilate si placaje cu placi HPL si placi aluminiu compozit
 - tamplarie Al cu sticla termoizolanta, profil perete cortina
- sistemul de termoizolare al peretilor este compus din urmatoarele straturi:
 - adeziv
 - termoizolatie vata bazaltica cu grosimea de 20cm
 - masa de spaclu armata cu fibra de sticla
 - placaje cu placi HPL si placi aluminiu compozit
 - placaje caramida
- finisaje interioare
 - tencuieli driscuite
 - glet ipsos
 - vopsitorii cu var lavabil
 - pardoseli gresie ceramica, parchet laminat
 - placaje faianta
 - tamplarie aluminiu
 - placaje cu placi HPL si placi aluminiu compozit
- instalatii interioare (electrice, sanitare, de incalzire, semnalizare incendii)

investitie _____	CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT LA ȘCOALA "SAMSON BODNĂRESCU" DIN COMUNA GĂLĂNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA
beneficiar _____	COMUNA GĂLĂNEȘTI, județul Suceava
proiectant general _____	S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Rădăuți, județul Suceava

Construcția salii de sport este prevăzută cu următoarele categorii de instalații:

INSTALAȚII ELECTRICE

Proiectul de instalații electrice cuprinde următoarele categorii de instalații:

- Alimentarea cu energie electrică
- Instalații electrice pentru iluminat
- Instalații electrice pentru circuite de prize
- Instalații electrice pentru iluminat de evacuare
- Instalații de paratrăsnet
- Rețea de comunicații date- voce

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se face de la rețeaua electrică de 380/220 V–50 Hz a localității până la blocul de măsură și protecție amplasat la limita proprietății. Din blocul de măsură și protecție, printr-o coloană trifazică se alimentează tabloul electric general al salii de sport. Coloana electrică este dimensionată în conformitate cu puterea instalată a obiectivului.

Iluminatul electric este asigurat cu corpuri de iluminat cu LED, montate la plafonul obiectivului și pe pereți. Circuitele de lumină sunt cu conductori din cupru Fy protejați în tuburi IPEy. Comanda iluminatului se face prin intermediul întrerupătoarelor și comutatoarelor de tip obișnuit flanș sau etanș, în funcție de mediul în care se montează.

Instalații electrice de prize. Construcția salii de sport este prevăzută cu circuite de prize cu contact de nul de protecție. Circuitele de prize sunt cu conductori Fy protejați în tuburi IPEy și vor avea protecție diferențială. Circuitele de priza vor avea protecție diferențială în tabloul electric.

Instalații electrice de iluminat de siguranță și securitate

Conform art. 7.23 din normativul I7-2011 în cladire se prevad:

- **iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului** - parte a iluminatului de siguranță prevăzut pentru continuarea activității normale fără modificări esențiale. Timpul de funcționare: până la terminarea activității cu risc; Timp de comutare 5 sec; Cablurile de alimentare a corpurilor (aparaturilor) de iluminat de tip autonom vor fi cabluri cu conductoare de cupru, cu izolație de PVC, cu întârziere mărită la propagarea flăcării, tip CYY-F. Corpurile de iluminat pentru iluminatul de siguranță și Securitate trebuie să fie realizate din materialele clase B de reacție la foc.
- **Iluminat de securitate, care se compune din:**
 - **iluminat pentru intervenții în zonele de risc** - la tabloul electric general, la tablourile electrice, la ferestrele pentru defumare. Iluminatul pentru intervenții este parte a iluminatului de securitate prevăzut să asigure nivelul de iluminare necesar siguranței persoanelor implicate într-un proces sau activitate cu pericol potențial; Se vor utiliza corpuri de iluminat dotate cu kit de urgență. Timpul de funcționare: cel puțin 1 ora; Timp de comutare: 5 sec;
 - **iluminat pentru evacuarea din cladire** – prevăzut în clădirile civile și încăperile cu mai mult de 50 persoane, încăperile amplasate la nivelurile supraterane cu suprafața mai mare de 300mp, încăperile amplasate la nivelurile subterane cu mai mult de 100mp (nu este cazul aici), toaletele cu suprafața mai mare de 8mp și cele destinate persoanelor cu dizabilități. Iluminatul de securitate pentru evacuare, marcarea ieșirilor din încăperi, a traseului și a ieșirilor căilor de evacuare se va face folosind corpuri (aparaturile) de iluminat tip „indicator luminos” conform STAS 297/3. Pentru iluminatul de securitate pentru evacuare vor fi utilizate corpuri (aparaturile) speciale tip CISA-02-2x8W, în construcție normală/etanșă conform încăperilor unde se vor monta, inscripționate vizibil IEȘIRE (EXIT) respectiv cu săgeți ← → care indică direcția de evacuare. Timpul de funcționare: cel puțin 1 ora; Timp de comutare: 5 sec;

investitie	CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT LA ȘCOALA "SAMSON BODNĂRESCU"
	DIN COMUNA GĂLĂNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA
beneficiar	COMUNA GĂLĂNEȘTI, județul Suceava
proiectant general	S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Rădăuți, județul Suceava

- **iluminat pentru circulație** – nu este cazul
- **iluminat împotriva panicii** - in incaperi cu mai mult de 50 persoane daca se afla la nivelurile subterane si in incaperi cu peste 100 persoane daca sunt amplasate la nivelurile subterane, in incaperi cu suprafata mai mare de 60mp. Iluminatul de securitate împotriva panicii se prevede cu comanda automata de punere în funcțiune după caderea iluminatului normal; În afară de comanda automată a intrării lui în funcțiune, iluminatul de securitate împotriva panicii se prevede și cu comenzi manuale din mai multe locuri accesibile personalului de serviciu al clădirii, respectiv personalului instruit în acest scop. Scoaterea din funcțiune a iluminatului de securitate împotriva panicii trebuie să se facă numai dintr-un singur punct accesibil personalului însărcinat cu aceasta. Se vor utiliza corpuri de iluminat dotate cu kit de emergenta. Timpul de funcționare: cel puțin 1 ora; Timp de comutare: 5 sec;
- **iluminat pentru veghe** – nu este cazul.
- **iluminat pentru marcarea hidranților interiori** – nu este cazul
- **iluminat de siguranța portabil** – nu este cazul.

Instalații de paratrăsnet

Pentru protecția clădirii împotriva loviturilor directe ale trasnetului se va prevedea o instalație de protecție cu dispozitiv de amorsare.

Dispozitivul de captare a trăsnetului este constituit dintr-o tija de captare cu dispozitiv de amorsare PDA ce va fi amplasat pe un catarg, pe acoperișul clădirii.

Elementele de coborâre sunt compuse din conductoare din bandă OLZn 25 x 4 montate pe clădire. Traseul conductoarelor de coborâre va realiza cât mai direct legătura între conductoarele de captare și priza de pământ. Fiecare coborâre se va prevedea cu o piesă de separație a instalației de pe clădire de instalația de legare la pământ, pentru a se putea măsura rezistența de dispersie a prizei de pământ. Piese de separație vor fi amplasate de regulă la cota de + 2,50 m, în locuri accesibile. Piese de separație și șuruburile vor fi zincate și prevăzute cu rondule elastice.

Conductoarele de coborâre se vor monta aparent vizibil la exteriorul clădirii fiind protejate contra loviturilor până la 1,50 m deasupra solului și 0,3 m sub nivelul solului, prin profile din tablă fixate cu praznuri și brățări de zidul clădirii.

Pentru o bună funcționare a instalației de paratrăsnet se impune o dimensionare corectă a elementelor de legare la pământ și o execuție corectă a prizei de pământ. Priza de pământ a instalației de paratrăsnet va fi comună cu cea pentru instalații electrice, iar rezistența de dispersie va fi de 1Ω .

Tabloul electric se va lega prin bandă OLZn 25 x 4 la firida de branșament și de aici, prin intermediul unei piese de separație, la priza de pământ nou construită pentru instalația de paratrăsnet. La legarea instalației electrice la priza de pământ se vor respecta prevederile normativelor în vigoare. Se va evita amplasarea prizelor de pământ la intrarea în clădire.

Rețea de comunicații date- voce

Cablurile vor fi pozate prin tub PVC deasupra tavanelor false, îngropate în perete, sau în sapa în funcție de incaperile în care se va lucra.

Pozarea cablurilor se va face conform normativelor în vigoare.

Prizele sunt de tip duble și se amplasează în doze montate îngropat în perete.

Principiul cablării este următorul: de la fiecare priză dublă se montează 2 cabluri UTP7 neîntrerupte până la repartitor (max. 90m).

Rețelele de cabluri se vor realiza în tuburi de plastic. Tuburile de plastic se vor monta îngropat în perete sau deasupra tavanelor false, la distanță de alte circuite electrice conform planurilor din proiect. Se va acorda o atenție deosebită la pozarea/instalarea cablurilor pentru a nu deteriora izolația și forma. Se vor realiza curburi cu rază mare (peste raza minimă admisă în acest caz 10cm). În momentul în care cablurile se trag prin tuburi, se vor manipula cu atenție, de la un capăt se va trage cu forță mică, iar de la celălalt capăt se va pregăti/așeza și împinge ușor.

investitie	CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT LA ȘCOALA "SAMSON BODNĂRESCU"
	DIN COMUNA GĂLĂNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA
beneficiar	COMUNA GĂLĂNEȘTI, județul Suceava
proiectant general	S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Rădăuți, județul Suceava

La finalizarea lucrărilor se va efectua verificarea rețelei de voce date cu analizorul de cabluri de către executant și se va pune la dispoziția beneficiarului buletinele de verificare. Este foarte important ca realizarea cablării structurate să respecte standardele în vigoare.

INSTALATII DE SEMNALIZARE SI ALARMARE LA INCENDIU

Conform art. I. din Ordinul nr. 6025 / 2018 pentru modificarea reglementării tehnice "Normativ pentru securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a III-a – Instalații de detectare, semnalizare și avertizare", indicativ P118/3-2015 aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 364 / 2015 este obligatorie a se realiza echiparea construcției cu instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu, având în vedere că investiția se încadrează conform art. 3.3.1 la litera i) "**clădiri ori spații civile, cu excepția locuințelor, cu peste 300 persoane sau cu aria desfășurată mai mare de 1000mp**".

Se va prevedea un sistem adresabil de semnalizare a incendiilor echipat cu o centrală adresabilă de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu.

Tipul sistemului de semnalizare – cu acoperire totală.

Echipamentul de control și semnalizare (ECS) va fi montat într-o încăperă cu destinație specială care va asigura condițiile prevăzute la art. 3.9. din Normativul P118/3-2015.

- **usa acces rezistentă la foc 30 minute prevăzută cu dispozitiv autoînchidere**
- **elemente de construcție incombustibile clasa de reacție la foc A1, REI 60 minute pentru planșee (planșee beton armat) și minim REI 60 minute pentru pereți (pereți din zidărie cărămidă)**
- **încăperea nu va fi traversată de instalații utilitare**

Echiparea încăperilor cu instalația de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu s-a realizat în vederea asigurării exigențelor de siguranță la foc a utilizatorilor construcției, pentru prevenirea incendiilor și intervenția în timp util, în caz de apariție a acestora.

Pentru a detecta rapid un început de incendiu este necesar să fie detectată una din formele de manifestare ale acestuia, cu un grad de precizie ridicat și pe cât posibil acea formă de manifestare să nu poată avea altă cauză. Practic acest lucru se poate realiza cu elemente de detecție automate. Echipamentul de control și semnalizare (ECS) va fi de tip adresabil de detecție și semnalizare la început de incendiu, asigurându-se astfel protecția vieții oamenilor, protecția bunurilor materiale, prevenirea întreruperii activității, cu posibilitatea de a se detecta cu mare exactitate cauza pericolului semnalat.

Instalațiile de detecție și alarmare în caz de incendiu destinate acestui obiectiv vor acoperi integral spațiul și sunt destinate surprinderii și semnalizării în fază incipientă a oricărui început de incendiu indiferent de cauza sau momentul producerii acestuia. Clădirea va fi dotată cu detectori de fum optici, adresabili, cu butoane de incendiu adresabile, cu sirene adresabile de interior, cu izolatori împotriva scurtcircuitului și cu infrastructura de comunicații bazată pe cablu de incendiu de 4 fire, cât mai economic amplasate pe ansamblul clădirii.

Detectoarele optice de fum au menirea de a sesiza orice impurificare cât de nesemnificativă a aerului cu particule de fum, ceea ce poate fi un indiciu asupra inițierii și posibil dezvoltării necontrolate a unui incendiu în zona de supraveghere a detectorului / detectoarelor în cauză.

Ca măsură suplimentară de alertare în caz de sesizare a producerii unui început de incendiu, se vor prevedea butoane manuale de alarmare adresabile. Butoanele vor fi amplasate în zonele de circulație intensă și de evacuare a personalului și a valorilor în principal scări și ieșiri din clădiri.

Cablarea se va face prin tuburi PVC pentru protecția mecano-fizică a cablului.

investitie	CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT LA ȘCOALA "SAMSON BODNĂRESCU"
	DIN COMUNA GĂLĂNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA
beneficiar	COMUNA GĂLĂNEȘTI, județul Suceava
proiectant general	S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Rădăuți, județul Suceava

INSTALATII DE EVACUARE FUM SI GAZE FIERBINTI:

Prin desfumare se urmareste extragerea din spatiile incendiate a unei parti din fumul si gazele de ardere în scopul asigurarii conditiilor de evacuare a utilizatorilor si a folosirii mijloacelor de interventie la stingere, precum si de limitare a propagarii incendiilor.

Conform art. 2.5.2 din P118-1999, desfumarea spatiilor se realizeaza prin tiraj natural.

Desfumarea prin tiraj natural – organizat a caselor de scara se realizează prin deschiderea automata si manuala a dispozitivului de evacuare a fumului (amplasat in treimea superioara a ultimului nivel al casei scarii) si a gurii (deschidere) de introducere a aerului (prevazuta in partea de jos a casei scarii), conform art. 2.5.29 din P118/1999.

Dispozitivele de evacuare a fumului, vor fi prevăzute cu actionare automată, în conditiile prevederilor art. 2.5.6 si 2.5.8 din NP 118-1999, iar comanda automată a dispozitivelor de protectie a găurilor trebuie să fie asigurată de instalatia de semnalizare a incendiilor.

Se va realiza o gura (deschidere) de introducere a aerului prevăzută în partea de jos fiecarei case de scara. Mecanismele de actionare vor fi monitorizate de centrala de desfumare.

Deschiderea se poate face:

- Manual, de la butonul local de desfumare racordat la centrala de desfumare;
- Manual, de la centrala de semnalizare, prin acelasi mecanism de comandă ca si prin comanda automata;
- Automat, de la centrala de incendiu, care sesizează prin detectorii de fum aparitia fumului, aplică algoritmul de calcul si dacă este cazul, emite un semnal de activare a deschiderii treptelor;

Închiderea ferestrei se face:

- Manual, de la butonul de desfumare;
- Manual, de la centrala de semnalizare, prin modulul I/O alocat.

Introducerea aerului de compensare se face prin deschiderea usilor de exterior cu deschiderea manuală.

Alimentarea electrica a dispozitivelor se realizeaza din doua surse diferite, conform art. 7.22.15 din Normativul I7/2011.

INSTALATII SANITARE:

Soluțiile tehnice și dimensionarea instalațiilor vor fi conform STAS 1478-90, SR 1343/2006, STAS 1795-86 și a Normativului I9-2015. Imobilul va avea caracteristicile prezentate în memoriul general din punct de vedere constructiv și a condițiilor de exploatare.

La alegerea soluțiilor s-au avut în vedere următoarele:

- caracteristicile constructive ale clădirii;
- condițiile climatice specifice zonei în care este amplasat obiectivul;
- destinația construcției;
- standardele în vigoare

Alimentarea cu apa rece

Racordarea instalatiei interioare la rețeaua exterioara de alimentare cu apa rece se realizeaza prin intermediul circuitului de la caminul de apometru propriu imobilului.

Racordul instalatiei interioare la instalatia exterioara se va realiza ingropat pe sub fundatia parterului. Distributia interioara va avea cate o rețea de distributie orizontala montata ingropat, cu tuburi PP-R cu fibra compozita si coloane de distributie apa rece, din tub PP-R cu fibra compozita, ce urmeaza traseul coloanelor menajere pentru fiecare grup sanitar.

La interiorul grupurilor sanitare se vor utiliza pentru conducta de distributie la consumatori tuburi PP-R si la ramificatiile catre obiectele sanitare tuburi PP-R fibra compozita.

Canalizare menajera

investiție	CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT LA ȘCOALA "SAMSON BODNĂRESCU"
	DIN COMUNA GĂLĂNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA
beneficiar	COMUNA GĂLĂNEȘTI, județul Suceava
proiectant general	S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Rădăuți, județul Suceava

Apele uzate rezultate de la grupurile sanitare, sunt deversate în rețeaua de canalizare prin intermediul rețelei exterioare și de acolo către bazinul vidanjabil existent.

Se recomandă folosirea, pentru rețelele colectoare orizontale montate îngropat, a tuburilor din PVC-KG, cu îmbinare cu mufe și garnituri, care vor prelua apele uzate de la coloanele interioare și le vor dirija către caminele de vizitare și de inspecție exterioare obiectivului.

Caminele de vizitare vor fi amplasate astfel încât să asigure durabilitatea și siguranța în funcționare, având adâncimea necesară pentru asigurarea pantelor atât spre bazinul vidanjabil cit și pentru preluarea apelor uzate menajere din spațiul proiectat.

Se recomandă folosirea unei pante de min. 1% pentru rețeaua orizontală exterioară și de minim 2,0 % pentru rețeaua orizontală interioară. Conducta va avea schimbări de direcție numai cu coturi de maxim 45 grade.

La ieșirea din clădire conducta de canalizare va fi protejată la trecerea prin fundația construcției de un tuburi de protecție din teava de oțel $\Phi 168$ mm. Se vor respecta pantele minime la montaj iar trecerile conductelor prin pereți sau planșee se vor face prin tuburi de protecție a caror diametru interior va depăși cu min. 10 mm diametrul exterior al conductelor

Spațiul dintre conducta și tubul de protecție va fi stemuit cu funie de azbest 6mm.

Canalizare pluvială

Debitul de ape meteorice va fi colectat prin sistemul de jgheaburi și burlane și dirijat către spațiile verzi ale obiectivului proiectat.

Alimentarea cu apă caldă

Prepararea apei calde se face de către centrala termică proprie, ce este dotată cu un cazan pe combustibil solid (peleți) care e racordat cu un boiler cu acumulare.

Energia electrică pentru boiler se va asigura prin intermediul unui sistem de panouri solare fotovoltaice, montat pe acoperișul clădirii centralei termice.

Traseul rețelelor interioare de apă caldă va urmări traseul conductelor de apă rece.

Pe distribuția interioară se vor monta robineti de închidere pentru a putea separa fiecare consumator în parte în caz de avarie.

Canalizarea interioară

Conductele de canalizare interioară se vor monta aparent sau mascat, în funcție de arhitectura interioară și de necesitățile tehnice pentru intervenție și întreținere ale acestora.

Pentru rețeaua interioară recomandăm folosirea polietilenei PP.

Se vor respecta indicațiile referitoare la diametre și pantele minime de curgere existente atât pe planșeele anexate cât și în legenda acestora.

Pentru colectarea apelor accidentale menajere la bai, grupuri sanitare se prevăd sifoane de pardoseală $\Phi 50$, racordate la coloana aferentă.

Coloanele se vor racorda la o rețea de camine de canalizare și de aici la rețeaua de canalizare.

Conductele folosite pentru coloanele verticale vor fi prelungite la partea superioară prin conducte de legătură cu atmosfera ("de ventilație"), care depășesc cu minim 50 cm suprafața plafonului.

În spațiul conductelor aferent fiecărei bai și se vor prevedea piese de curățire plasate deasupra racordurilor de canalizare ale respectivului nivel.

Echiparea cu obiecte sanitare

Baile se vor dota cu obiecte sanitare, în baza temei de proiectare întocmită de beneficiar cu respectarea normelor specifice în acest sens. Legăturile la apă rece și caldă se realizează cu racorduri flexibile omologate. Legarea lavoarului la canalizare se va face cu sifoane flexibile D 40mm iar pentru spalatoarele duble cu sifoane tip U și tuburi D 50mm.

Materialele folosite vor prezenta certificate de calitate și conformitate și vor fi verificate din punct de vedere tehnic și recepționate de constructor înainte de începerea execuției.

investitie _____ CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT LA ȘCOALA "SAMSON BODNĂRESCU"
DIN COMUNA GĂLĂNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA
beneficiar _____ COMUNA GĂLĂNEȘTI, județul Suceava
proiectant general _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Rădăuți, județul Suceava

Se vor folosi numai robineti sublavoar cu sfera și mufe, în vederea izolării unui obiect sanitar fără afectarea celorlalte. Pentru lavoare, spalator și dus se vor monta baterii monocomanda cu cartus ceramic și filtre cu sită din inox.

Dotarea cu obiecte sanitare:

- lavoar portelan sanitar prevazut cu pedestal + baterie monocomanda amestecatoare pentru lavoar cu $\varnothing \frac{1}{2}$ "
- WC din portelan sanitar cu rezervor pe vas și dispozitiv de descarcare prin apăsare
- sifon de pardoseala din polipropilena cu intrare și ieșire laterala D 50 mm

Obiectele sanitare au următoarele accesorii:

- etajera
- portprosop
- porthartie
- portpahar
- perie WC
- cuier
- oglinda

INSTALATII PENTRU STINGEREA INCENDIILOR

Instalatii de stingere cu hidranti exteriori

În conformitate cu prevederile Normativului P118/2 – 2013 pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de stingere a incendiilor, este obligatorie realizarea instalațiilor de hidranți exteriori de incendiu, conform art. 6.1.

Se vor utiliza hidranții exteriori existenți, amplasați adiacent drumului comunal.

Instalatii de stingere cu hidranti interiori

În conformitate cu prevederile Normativului P118/2 – 2013 pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de stingere a incendiilor, nu este obligatorie realizarea instalațiilor de hidranți interiori de incendiu, conform art. 4.1

INSTALATII DE VENTILARE

Proiectul are ca scop ventilarea și recuperarea caldurii din construcția sălii de sport. Numarul ocupanților este de 44 elevi + profesori

Caracteristicile principale ale construcției proiectate:

- tipul construcției: cladire parter + etaj 1 (parțial)
- funcțiunea: SALA DE SPORT
- categoria de importanță (conform HGR nr. 776/1997) - C

Instalația de ventilare din cladire va asigura:

- temperatura aerului, în perioada caldă
- evacuarea aerului viciat;
- introducerea aerului proaspăt
- viteza aerului în zona de sedere de 0,20-0,25 m/s;
- viteza maximă la gura de evacuare 2 – 8m ;

Proiectarea s-a făcut în concordanță cu prevederile «Normativului pentru proiectarea și executarea instalațiilor de ventilare și climatizare» I5-2010, C - 56.

Trasarea în diagrama h-x a proceselor de tratare complexă a aerului de ventilare are ca scop stabilirea numărului și succesiunii elementelor componente ale agregatului, pentru modificarea parametrilor aerului de la starea exterioară până la cea corespunzătoare aerului climatizat, cu care acesta este refulat în încăperea .

investiție	CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT LA ȘCOALA "SAMSON BODNĂRESCU"
	DIN COMUNA GĂLĂNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA
beneficiar	COMUNA GĂLĂNEȘTI, județul Suceava
proiectant general	S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Rădăuți, județul Suceava

Diversele modalități folosite pentru tratarea complexă, vara sau iarna, includ o succesiune de procese termodinamice simple. Această succesiune este influențată atât de poziția stărilor inițială și finală cât și de posibilitățile de control și reglare automată a acestor parametri.

S-a ales tipul și modul de amplasare a gurilor de aer în funcție de dimensiunile clădirii și de sistemul de ventilare dat în temă sus-sus. S-a analizat valoarea relativă a debitului de aer și pentru o distribuție uniformă pe toată suprafața de introducere am ales anemostatul montat în tavanul fals. Jetul acestui anemostat ajunge în zona de lucru cu viteza și diferența de temperatură necesare asigurării confortului termic în încăpere.

Distribuția aerului tratat precum și evacuarea aerului viciat este prevăzută prin sisteme de tubulaturi cu anemostate și grile de evacuare.

Aspiratia/refulare aerului este prevăzută prin grile montate în plafonul fals.

Evacuarea aerului și aspiratie aer din încăpere se face prin tubulatura circulară preizolată montată aparent.

Stabilirea traseului canalelor se face ținându-se seama de locul de amplasare al centralei de ventilație, de structura de rezistență și de posibilitățile constructive ale încăperii, de posibilitatea de mascare și pozare a tubulaturii. Dimensionarea canalelor de aer se face cu metoda vitezei crescătoare. Canalele de aer sunt montate aparent. Acestea sunt canale cu secțiune circulară.

Recuperatorul de căldură se amplasează pe terasa de peste etajul 1.

INSTALATII INCALZIRE

Soluția de dimensionare instalațiilor termice de încălzire aferente are la bază următoarele:

- tema de proiectare;
- planuri de arhitectură și construcții;
- date furnizate de către producătorii de utilaje și aparatură;
- Normativ de proiectare și executarea instalațiilor de încălzire centrală I13-2015;
- Norme tehnice pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale", NT-DPE-01/2004
- Legea 10: "Calitatea în construcții" cu completările ulterioare

Clima și fenomenele naturale specifice zonei

- clima este de tip temperat
- temperatura minimă: -21°C
- temperatura maximă: $+38^{\circ}\text{C}$
- umiditatea minimă = 60%
- umiditatea maximă = 85%

Descrierea soluției tehnice

La alegerea soluției tehnice s-au avut în vedere:

- caracteristicile construcției;
- destinația construcției;
- condițiile de mediu;
- destinația încăperilor;
- standardele în vigoare.

Instalația termică a construcției este formată din:

- instalația de distribuție agent termic de încălzire;
- corpuri de încălzire;
- instalația de distribuție apă caldă menajeră

Soluțiile tehnice și dimensionarea instalațiilor se întocmesc conform a Normativului I13-2015 și I5-2010.

investitie	CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT LA ȘCOALA "SAMSON BODNĂRESCU"
	DIN COMUNA GĂLĂNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA
beneficiar	COMUNA GĂLĂNEȘTI, județul Suceava
proiectant general	S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Rădăuți, județul Suceava

Imobilul studiat va fi dotat cu instalație de încălzire cu corpuri statice (radiatoare) alimentate cu agent termic apă caldă cu parametrii 70/50grd C prin intermediul unui circuit tur/retur de la centrala termică exterioară propusă pentru utilizare.

Toate spațiile interioare au fost prevăzute cu instalație de încălzire cu radiatoare din oțel cu unul, două sau trei suprafețe de încălzire, cu înalțimi și lungimi ce asigură necesarul termic specific fiecărui spațiu încălzit.

Pentru sala de sport se prevede o instalație de încălzire în pardoseală

Distributia a fost aleasă este de tip bitubulară (tur/retur), de nivel, tip arborescent ramificat , aparentă pe pereții clădirii sau îngropat în sape la trecerea prin cadrul ușilor de acces.

Reteaua de distribuție se propune a se executa din tub cupru cu grosimea de minim 0,7 mm montată aparent prin sudură cu material de adaos conform tehnologiei recomandată de producătorul materialului.

Reglajul temperaturilor interioare se va realiza cu ajutorul capetelor termostactice pe fiecare radiator de tip antivandalism cu excepția radiatoarelor de baie.

Dezaerisirea instalației se va realiza prin ventile de aerisire manuale montate în punctele de cota maximă; de asemenea pe fiecare corp de încălzire se vor monta ventile manuale de dezaerisire. Dilatările conductelor instalației de încălzire s-au prevăzut a fi preluate în mod natural prin schimbările de direcție.

La alegerea corpurilor de încălzire s-au avut în vedere următoarele criterii specifice:

- Estetica;
- Performanța termică;
- Prețul;
- Durabilitatea;
- Rezistența la șocuri și lovituri;
- Compatibilitatea corpurilor de încălzire cu alte materiale din instalație;
- Posibilitățile de igienizare;

Instalația de încălzire se va compune din:

- conduțe din tub cupru 99,9% ;
- armături montate în locuri accesibile:
 - robinet termostatat Ø1/2", Pn10, montat pe fiecare radiator;
 - robinet de retur montat pe fiecare radiator Ø1/2, Pn10;
 - robineti de dezaerisire - dezaerator manual 1/2", montat pe fiecare radiator;
 - robineti de dezaerisire automata, montati in cutiile de distribuție;
- corpurile de încălzire vor fi radiatoare tip panou , din oțel tip 22, tip 11, tip 33 și speciale pentru bai.

Materiale

Toate materialele vor fi însoțite de certificate de calitate și garanție.

Conduțele vor fi din teava de Cupru de tip rigid fără izolație. Înainte de punerea în opera se vor lua măsuri de depozitare și conservare corespunzătoare a materialelor.

Corpurile de încălzire vor fi panouri din oțel cu două și trei rânduri de tevi de încălzire (însoțite de certificat care să ateste performanțele termice și durata garantată de funcționare).

Supravegherea curentă a stării tehnice are caracter permanent și cuprinde toate obiectivele de construcție aflate în evidența fondurilor fixe din țara noastră. Organizarea supravegherii curente a stării tehnice, a obiectelor de construcție din dotare este sarcina beneficiarului de dotație sau a unității de exploatare, care o va executa cu personal și mijloace proprii.

Instrucțiuni de execuție

Toate lucrările ce se execută la instalațiile interioare construcțiilor, vor corespunde din punct de vedere al calității celor prevăzute prin Legea 10 a calității în construcții, în scopul satisfacerii exigențelor de calitate pentru care au fost proiectate.

investitie	CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT LA ȘCOALA "SAMSON BODNĂRESCU"
	DIN COMUNA GĂLĂNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA
beneficiar	COMUNA GĂLĂNEȘTI, județul Suceava
proiectant general	S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Rădăuți, județul Suceava

După terminarea lucrărilor de instalații, acestea vor fi supuse tuturor verificărilor și probelor specifice înaintea de punerea în funcțiune. Pentru toate lucrările de instalații se vor respecta prevederile PE 709/75 precum și cele proprii normativului de specialitate I13/2002.

Exploatarea și întreținerea echipamentelor se va face în concordanță cu cărțile tehnice ale furnizorului. Exploatarea și întreținerea instalațiilor de încălzire este obligatorie să se efectueze de către personal calificat.

În cazul opririi furnizării agentului termic în perioada rece a anului, instalația de încălzire se va goli prin închiderea robinetelor de separație și deschiderea robinetelor de golire și aerisire.

Dupa execuția lucrărilor se vor efectua probele de verificare conform prevederilor Normativului I13/2015 cap.23. Rezultatele probelor se vor înscrie într-un proces verbal.

Execuția lucrărilor de instalații interioare de încălzire centrală se va executa de către personal autorizat calificat, cu respectarea tehnologiilor de execuție și în conformitate cu prevederile normativului PT A1/2010 și I 13 / 2015 și a normelor de tehnica securității și protecția muncii specifice pentru fiecare categorie de lucrări în parte.

Beneficiarul are obligația de a respecta prevederile legale și etapele de realizare a investiției propuse.

Centrala termică clădire proiectată

Necesarul maxim orar pentru încălzire se calculează conform SR 1907/1-98 și SR 1907/2- 98, în următoarele ipoteze :

- Zona climatică " IV " – Temperatura exterioară minimă de calcul = -21°C ;
- Zona eoliană " C " - Viteza medie a vântului dominant = 4 m/s;

Stabilirea necesarului de căldură s-a realizat conform SR 1907-1998 funcție de temperaturile interioare de calcul astfel :

- Holuri : $T_{\text{int}} = 20^{\circ}\text{C}$;
- Sala sport: $T_{\text{int}} = 20^{\circ}\text{C}$;
- Vestiare, grupuri sanitare: $T_{\text{int}} = 21^{\circ}\text{C}$;

Pierderile de căldură au fost stabilite în funcție de caracteristicile termotehnice ale elementelor de construcție ale clădirilor și precizate în STAS 6473/3- 1989.

Centrala termică a fost prevăzută să fie amplasată la cota "0,00", într-un spațiu care se încadrează în prevederile normativelor în vigoare ce se referă la proiectarea, executarea centralelor termice: Normativ I13/2015, ISCIR PT A1/2010 , GP 051/ 2000, P118/1999.

Astfel centrala termică se amplasează într-un spațiu cu perete din cărămidă cu goluri verticale și planșeu rezistent la foc fără goluri (din beton armat), gradul de rezistență la foc este II iar categoria de pericol de incendiu D.

Dimensiunile centralei termice asigură spațiile necesare pentru montarea, exploatarea și întreținerea utilajelor în condițiile impuse de Normele Republicane de Protecție a Muncii, de prescripțiile ISCIR-A1/2010 ; I13/2015 ;GP 051/2000 și de instrucțiunile producătorului.

Echipamentul din centrala termică va respecta criteriile de siguranță și funcționalitate prevăzute în prescripția tehnică ISCIR PT A1/2010, și criteriilor de performanță prevăzuți în NT 059-2003.

În conformitate cu prevederile normativului I 13/2015 tab. 3.1. s-a ales soluția cu sistemul de încălzire, având agent termic de încălzire apă caldă cu parametrii de temperatură $70/50^{\circ}\text{C}$ furnizată de o centrală termică amplasată într-o clădire nouă, separată de clădirea sălii de sport, dotată un cazan pe combustibil alternativ respectiv peleti din lemn sau material granular vegetal (granule porumb depreciați, coji de alune etc), cu control și gestiune electronică a ansamblului centralei termice, cu tehnologie digitală, dotat cu rezervor peleti și snec cu motoreductor, complet echipat.

investitie	CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT LA ȘCOALA "SAMSON BODNĂRESCU" DIN COMUNA GĂLĂNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA
beneficiar	COMUNA GĂLĂNEȘTI, județul Suceava
proiectant general	S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Rădăuți, județul Suceava

Cazanul se va monta cu sisteme de expansiune de tip vas de expansiune închis și supape de siguranță, circulația realizându-se prin pompare cu electropompe amplasate pe circuitul de retur al centralei.

Pentru separarea hidraulică a cazanelor de instalația de încălzire a fost prevăzută o butelie de egalizare din oțel dimensionată corespunzător și amplasată conform schemei anexate.

Prepararea apei calde de consum se va realiza în boilerul cu acumulare bitermic (cu serpentina și rezistență electrică), alimentat printr-o electropompă de circulație din circuitul de încălzire propus și echipat cu sistemele de expansiune și sistemele de siguranță necesare.

Pe timp de vară se va utiliza un boiler electric, alimentat cu ajutorul sistemului de panouri fotovoltaice montat pe acoperișul clădirii centralei termice.

Pentru asigurarea protecției termice a cazanelor au fost prevăzute vane de descărcare termică racordate la schimbătorul de siguranță al cazanelor și având alimentarea asigurată din rețeaua de alimentare cu apă neîntreruptibilă.

Umplerea instalației cu apă se va realiza din racordul existent de la rețeaua de alimentare cu apă printr-un racord prevăzut cu un alimentator automat de umplere și un dozator de polifosfat pentru corectarea parametrelor chimici ai apei de alimentare în racordul dedicat din butelia de egalizare presiuni.

În vederea evacuării gazelor de ardere, se va folosi cosul de fum propus, din cărămidă, având înălțimea de minim 7 m și dimensiunile interioare de 24 x 24 cm.

Circuitele de încălzire se vor realiza din teava de oțel izolată cu tuburi elastomer cu grosimea de minim 8 mm și îmbinate conform tehnologiei recomandată de producătorul materialului.

Echipamentul din centrala termică va respecta criteriile de siguranță și funcționalitate prevăzute în prescripția tehnică ISCIR PT A1/2010, și criteriilor de performanță prevăzuți în NT 059-2003.

Echipe și instalații pentru producerea agentului termic

Echipament	buc
Cazan din oțel pentru încălzire cu apă caldă, combustibil granular (peleti, porumb depreciat etc), cu alimentare automată peleti cu șneac alimentare și rezervor combustibil adiacent.	1
vas de expansiune închis (hidropneumatic),	1
supapă de siguranță cu arc, reglaj fix pentru lichide	2
grup de pompare termostatic (cu termoventil încorporat pentru cazane pe combustibil solid, reglaj la min 55 °C)	1
sursă neîntreruptibilă de alimentare cu energie electrică centrale termice tip UPS	1
vana de descărcare termică cu două cai	1
boiler preparare a.c.m cu acumulare bitermic (cu serpentina și rezistență electrică)	1
vas de expansiune închis (hidropneumatic)	1
supapă de siguranță cu arc reglaj fix ptr lichide	1
electropompă circulație boiler, model in-line	1
butelie egalizare presiune (separator hidraulic) preechipat	1
electropompă de circulație BEP - consumatori încălzire model in-line	1

Dotari aferente salii de sport, reprezentând dotari necesare obiectivului (sistem cos baschet, poarta handbal, stalpi volei, fileu volei, banca gimnastică, capra gimnastică, lada gimnastică, scara catarat, trambulina gimnastică, masa tenis interior, mingi (volei, baschet, handbal), minge medicinală, coarda elastică cauciuc, baston gimnastic, maieu departajare, spalier gimnastic, cerc gimnastic, spalier gimnastic, scaune, dulapuri vestiare, banci vestiare, gratar lemn vestiare, banda alergare, bicicleta eliptică fitness, stepper cu corzi, set gantere, banca forta,

investitie _____ CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT LA ȘCOALA "SAMSON BODNĂRESCU"
 DIN COMUNA GĂLĂNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA
 beneficiar _____ COMUNA GĂLĂNEȘTI, județul Suceava
 proiectant general _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Rădăuți, județul Suceava

banca abdomen reglabila, aparat multifunctional 10 exercitii, dulap rafturi metal, birou calculator, echipament birotica, scaune, set tabla interactiva, laptop, europubele, cosuri gunoi)

Obiect 04

CONSTRUCTIE CENTRALA TERMICA

infrastructura

- fundatii continui din beton simplu si izolate sub stalpi
- elevatii si cuzineti din beton armat

suprastructura

- cadre beton armat compuse din stalpi, grinzi, centuri, plansee beton armat peste parter
- pereti din zidarie cu goluri verticale GV (grosime 25cm la peretii exteriori si peretii interiori)
- planseu din beton armat peste parter
- sarpanta lemn pe scaune compusa din cosoroabe, pane, talpi, popi, clesti contrafise, capriori
- invelitoare tabla profilata
- finisaje exterioare obisnuite
 - tencuieli driscuite ca strat suport pentru termoizolatie
 - tamplarie Al cu sticla termoizolanta
 - pazii dulapi lemn
 - termosistem si tencuiala decorativa structurata
- sistemul de termoizolare al peretilor este compus din urmatoarele straturi:
 - adeziv
 - termoizolatie vata bazaltica cu grosimea de 20cm
 - masa de spaclu armata cu fibra de sticla
 - tencuiala decorativa structurata
- finisaje interioare obisnuite
 - tencuieli driscuite
 - glet ipsos
 - vopsitorii cu var lavabil
 - pardoseli gresie ceramica
 - placaje faianta
 - ignifugarea elementelor din lemn
- instalatii interioare (electrice, sanitare, de incalzire, semnalizare incendii)

Obiect 05

DESFIINTARE CONSTRUCTIE C4

Se va desfiinta constructia C4 avand destinatia de anexe.

- regim inaltime _____ parter
- S construita cf. documentatie cadastrala _____ 90,0mp
- S desfasurata cf. documentatie cadastrala _____ 90,0mp

structura constructiva

infrastructura

- fundatii beton simplu
- elevatii beton

suprastructura

- pereti caramida
- planseu grinzi ecarisate lemn
- sarpanta lemn
- invelitoare placi din tabla zincata

investiție	CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT LA ȘCOALA "SAMSON BODNĂRESCU" DIN COMUNA GĂLĂNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA
beneficiar	COMUNA GĂLĂNEȘTI, județul Suceava
proiectant general	S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Rădăuți, județul Suceava

finisaje

- pardoseala beton
- tamplarie lemn la ferestre si usi
- tencuieli driscuite la pereti
- lambriuri lemn

Lucrarile prevazute includ si aducerea terenului la starea initiala.
Desfiintarea constructiilor se va realiza fara recuperarea materialelor.

ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Se propune realizarea urmatoarelor lucrari

- alimentarea cu energie electrica (bransament electric)
- alimentarea cu apa rece (de la rețeaua publica)
- rețeaua exterioara de canalizare a apelor uzate (la bazinul vidanjabil existent)
- rețea colectare ape pluviale
- canal termic de la centrala termica la cladirea salii de sport

Alimentarea cu energie electrica

Constructiile se racordeaza la rețeaua electrică de 380V/230V - 50Hz a localității până la firida de bransament în conformitate cu Avizul de Racordare ce va fi emis de Societatea de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice.

Beneficiarul va negocia cu furnizorul de energie electrica puterea, consumurile alocate, proiectarea si executia bransamentului.

Alimentarea cu energie electrica a obiectivelor de pe amplasament se va face din blocul de măsură și protecție amplasat la limita domeniului public, spre strada Francei.

Din blocul de măsură și protecție, printr-o coloană trifazică se alimenteaza tabloul electric general, amplasat in cladirea centralei termice.

Coloana electrică este dimensionate în conformitate cu puterea instalată a obiectivului și este indicată în schema electrică.

Alimentarea cu apa rece si hidranti exteriori

Alimentarea cu apă s-a prevăzut a se realiza din rețeaua publica de alimentare cu apa a comunei Galanesti, prin intermediul bransamentului de alimentare cu apa existent.

Bransamentul va fi prevazut cu instalatie de contorizare a consumului de apa.

Conductele de alimentare cu apa din PEHD Pn10 D50 mm se vor monta cu ajutorul racordurilor cu etansare prin compresiune cu garnitura tip « O-ring » conform tehnologiei de montaj a producatorului materialului si se va poza direct in pamant la adancimea minima de inghet (- 1,10 m) luand ca repere generatoarea superioara a tubului si cota terenului sistematizat.

Se vor utiliza hidranti exteriori existenti, situati adiacent drumului judetean.

Hidranti exteriori sunt amplasati tinand cont de distantele minime din P118/2-2013 fata de cladirea protejata respectiv distanta de 5,0 m si care asigura stingerea oricarui punct tinand cont de raza de actiune de 120 m.

Reteaua exterioara de canalizare a apelor uzate

Apele uzate rezultate de la grupurile sanitare, sunt deversate in caminul vidanjabil existent, prin intermediul rețelei exterioare PVC KG propuse spre realizare.

Dupa finalizarea rețelei de canalizare publice, constructiile se vor racorda la aceasta rețea.

Caracteristici racord canalizare menajera si rețele canalizare exterioare obiectiv :

- lungime rețea canalizare – 20 ml
- numar camine menajere – 2 bucati

investiție	CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT LA ȘCOALA "SAMSON BODNĂRESCU" DIN COMUNA GĂLĂNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA
beneficiar	COMUNA GĂLĂNEȘTI, județul Suceava
proiectant general	S.C. ATELIER JURĂVLE s.r.l. Rădăuți, județul Suceava

Caminele menajere se propun a fi realizate prefabricate din PE, cu o intrare și o ieșire D 200mm. Caminele vor fi acoperite cu capace carosabile din fonta cu rezistență la rupere de 12,5 to. Caminele au adâncimea necesară pentru asigurarea pantelor atât spre bazinul vidanjabil cât și pentru preluarea apelor uzate menajere de la clădirile propuse. Se recomandă folosirea unei pante de min. 1% , în vederea asigurării vitezei minime de autocurățire de 0,7 m/s. La ieșirea din clădire conducta va fi protejată la trecerea prin fundația construcției de un tub de protecție $\Phi 133$ (teava de oțel). Se vor respecta pantele minime la montaj iar trecerile conductelor prin pereți sau planșee se vor face prin tuburi de protecție. Conducta va avea schimbări de direcție numai prin intermediul coturilor de maxim 45° .

Reteaua exterioară de evacuare a apelor pluviale

Debitul de ape meteorice de pe acoperișuri va fi colectat prin sistemul de jgheaburi și burlane și dirijat către marginile trotuarului ce înconjoară clădirea, cu deversare prin infiltrație pe spațiul verde în parte.

Debitul de ape meteorice de pe suprafața parcarilor și aleilor carosabile va fi colectată prin două geigere (gura de colectare) prefabricate cu capac din fonta carosabile, și preepurate printr-un separator de namol și hidrocarburi prefabricat propus, cu deversare în bazinul vidanjabil existent prin intermediul unor camine de vizitare amplasate conform cerințelor.

Caracteristici rețele canalizare pluvială aferente obiectivului:

- lungime rețea canalizare – 180m

Reteaua de canalizare pluvială propusă va fi realizată cu tuburi PVC KG SN4 $\Phi 160$ mm cu îmbinare cu mufa și garniture conform tehnologiei de montaj recomandată de producătorul materialului.

Canal termic de la centrala termică la clădirea sălii de sport

De la clădirea centralei termice la clădirea sălii de sport se execută un canal termic din beton armat, ce va transporta agentul termic prin tevi preizolate.

Lungime canal termic 25m.

c) durată minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Pentru construcțiile propuse se propune o durată de funcționare de minim 50 de ani.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice, după caz

Funcțiuni propuse

- sala de sport școlară, spații conexe
- centrala termică

3.3. Aspecte sociale și de mediu

Obiectivul general al proiectului îl constituie îmbunătățirea infrastructurii educaționale la nivelul comunei Galanesti și implicit al procesului educațional, prin crearea de noi spații necesare derulării activității educaționale în cadrul Școlii "Samson Bodnărescu" din satul Galanesti, comuna Galanesti, județul Suceava.

Investițiile în educație, în îmbunătățirea infrastructurii educaționale reprezintă o permanentă preocupare a autorităților publice locale.

Condițiile unităților de învățământ în care copiii învață au o importanță majoră în calitatea procesului educațional.

În acest moment activitatea de educație fizică se desfășoară în corpurile de clădire existente, în spații care nu corespund cerințelor acestei arii curriculare.

În vederea realizării obiectivului propus, acela de a dezvolta și îmbunătăți infrastructura educațională și de a crea condiții calitative pentru desfășurarea proceselor didactice, se impune construirea unei săli de sport și dotarea acesteia cu echipamente specifice.

investiție	CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT LA ȘCOALA "SAMSON BODNĂRESCU" DIN COMUNA GĂLĂNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA
beneficiar	COMUNA GĂLĂNEȘTI, județul Suceava
proiectant general	S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Rădăuți, județul Suceava

Prin prezentul proiect, în realizarea construirii noii infrastructuri se iau în considerare soluții eficiente energetic și responsabile pentru mediu, impact redus asupra mediului, crearea unor condiții de igienă corespunzătoare, dar și economie de fonduri în operarea clădirii.

Construcțiile proiectate se vor realiza cu respectarea cerințelor din Legea nr. 101/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor.

Obiectivul general al proiectului contribuie la creșterea nivelului calitativ și de performanță a procesului educațional, cât și creșterea gradului de participare la nivelul învățământului primar și gimnazial.

Pe termen lung investiția va avea un impact pozitiv asupra educației copiilor din comuna Galanesti.

Investiția propusă va avea un impact pozitiv asupra factorilor de mediu (apa, aer, sol)

Nu sunt identificate surse de poluare care ar putea influența mediul înconjurător la punerea în funcțiune a investiției. Prin lucrările de construcție ce urmează a fi executate, nu sunt afectate condițiile hidrologice și hidrogeologice ale amplasamentului.

În timpul lucrărilor de execuție, datorită utilajelor folosite, pot apărea emisii slabe ale unor poluanți, caracteristice lucrărilor de construcție, care însă sunt nesemnificative, având în vedere măsurile necesare, spațiul liber de dispersie, lipsa unor surse similare în vecinătate și perioada de execuție relativ redusă.

Impactul lucrărilor de realizare a creșterii performanței energetice a clădirii studiate asupra factorilor de mediu constă în următoarele:

Pentru protecția aerului

Poluanții caracteristici rezultați în faza de execuție a lucrărilor de construcție sunt:

- particule de suspensie (praf) rezultate în fazele de: evacuare moloz din pod, încărcare, transport la groapa de gunoi
- poluanți specifici din gazele de eșapament (particule, oxizi de azot, monoxid de carbon, dioxid de sulf, compuși organici volatili) rezultați de la utilajele și mijloacele de transport care sunt folosite în timpul lucrărilor de execuție a obiectivului

Se va executa periodic verificarea tehnică a utilajelor folosite pentru construcție și transportul materialelor în vederea încadrării concentrațiilor poluanților emiși în aerul atmosferic în prevederile cărții tehnice a utilajului.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Lucrările propuse în proiect nu constituie surse de zgomot.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor vor fi cele specifice organizării de șantier pe perioada execuției lucrărilor și nu sunt necesare în timpul funcționării obiectivului propus.

Utilajele folosite în perioada de construcție vor corespunde normelor de zgomot în vigoare.

Activitățile desfășurate pe amplasament la terminarea construcțiilor nu vor produce poluare fonică sau vibrații.

Utilajele folosite după perioada de construcție necesare desfășurării activităților specifice nu vor produce poluare fonică sau vibrații.

Nu se prognozează creșterea nivelului de zgomot și vibrații în zonă.

Protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

Protecția solului și subsolului

La realizarea obiectivului nu sunt necesare lucrări de protejare a solului și subsolului.

În cadrul execuției lucrărilor ce se vor desfășura pentru realizarea obiectivului propus, nu vor rezulta ape uzate. Astfel, pentru realizarea proiectului nu este cazul realizării unor amenajări speciale pentru colectarea și epurarea apelor uzate pe perioada execuției.

investitie	CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT LA ȘCOALA "SAMSON BODNĂRESCU" DIN COMUNA GĂLĂNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA
beneficiar	COMUNA GĂLĂNEȘTI, județul Suceava
proiectant general	S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Rădăuți, județul Suceava

În ceea ce privește șantierul, este necesar ca în această zonă, temporar, pentru personalul șantierului, să fie prevăzut un grup sanitar ecologic.

Apele uzate rezultate din organizarea de șantier vor fi colectate și evacuate cu respectarea normelor impuse de reglementările în vigoare.

Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Prin proiectul propus nu vor fi aspecte de mediu ce vor fi semnificativ afectate, în special populația, fauna, flora, solul, apa, aerul, factori climatici, peisajul și interrelațiile dintre acestea. Pe amplasamentul propus a se realiza investiția nu există specii de plante sau animale protejate. Peisajul din această zonă va fi temporar afectat până la finalizarea lucrărilor. După finalizarea lucrărilor aspectul va fi vizibil îmbunătățit și pus în valoare prin obiectivele propuse prin prezentul proiect.

Ecosistemele terestre și acvatice din amplasamentul lucrărilor au componente comune, neexistând situri protejate sau în conservare.

Prin realizarea obiectivului propus, nu vor fi modificate zone împadurite, nu sunt distruse, alterate sau modificate:

- habitate de specii de plante sau animale protejate
- compositii, specii locale, rare sau acclimatizate;
- rute de migrare;
- populatii de plante.

Nu se produc în urma unor astfel de lucrări degradări ale florei din cauza lipsei luminii, a compactării solului, a modificării condițiilor hidrogeologice, etc.

Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Prin realizarea investiției propuse nu se va produce impact negativ asupra așezărilor umane din zonă.

Gospodarierea substantelor toxice si periculoase

Nu este cazul.

3.4. Aspecte instituționale și de implementare

Implementarea proiectului se va asigura de către COMUNA GALANESTI.

În faza de realizare forța de muncă ocupată în faza de execuție va fi determinată de castigatorul licitației de atribuire a lucrării corelat cu încadrarea în graficul de execuție.

Pe timpul execuției un număr însemnat de persoane calificate și necalificate vor ocupa locuri de muncă în vederea finalizării acestui obiectiv, estimându-se că, pentru o perioadă de 24 luni numărul total de persoane participante la realizarea obiectivului se cifrează la circa 30 persoane, din care 25 personal de execuție.

Pentru realizarea investiției, considerăm că sunt necesare următoarele resurse umane, defalcate pe categorii de personal:

- ingineri;
- zidari;
- betonisti;
- dulgheri;
- tâmplari;
- izolatori;
- zugravi, vopsitori;
- tinichigii;
- instalatori apă - canal;
- electricieni;
- pavatori;
- muncitori necalificati.

investitie _____ CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT LA ȘCOALA "SAMSON BODNĂRESCU"
 DIN COMUNA GĂLĂNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA
 beneficiar _____ COMUNA GĂLĂNEȘTI, județul Suceava
 proiectant general _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Rădăuți, județul Suceava

În faza de exploatare, este recomandată angajarea permanentă a unei persoane (reprezintă personal calificat la nivel minim tehnician, preferabil inginer) pentru a se asigura gestionarea și monitorizarea corectă a clădirii.

Această persoană va trebui să fie instruită atât cu privire la verificarea periodică a sistemelor și instalațiilor, cu privire la urmărirea în timp a exploatării conform unei planificări prealabile și intervenției rapide în caz de avarie.

În cadrul implementării acestui proiect pot apărea o serie de riscuri majore care ar putea conduce la eșecul proiectului dacă nu se vor lua măsurile corective urgente descrise în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Denumire risc	Măsuri corective și de combatere
1	Procedura de licitație pentru achiziția lucrărilor de construcții și a dotărilor ar putea fi întârziată ca urmare a posibilelor contestații din partea altor participanți la licitație. Acest lucru conduce implicit la întârzieri în realizarea proiectului deoarece este necesară așteptarea a cel puțin 60 de zile pentru primirea unui răspuns din partea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor și reluarea procedurii de licitație respectând termenele prevăzute de legislația națională în vigoare privind achizițiile publice.	Reluarea procedurii de licitație
2	Castigatorul licitației de lucrări sau de achiziție bunuri nu își onorează contractul	<ul style="list-style-type: none"> - Autoritatea contractantă va solicita garanție de bună execuție înainte de semnarea contractului pentru a se proteja financiar de un operator care nu și-ar putea onora contractul din diverse motive. - Organizarea unei noi licitații de tip cerere de ofertă dacă pragul valoric ne permite
3	Condiții meteorologice nefavorabile care nu ar permite executarea lucrărilor aferente contractului conform graficului de execuție inițial	<ul style="list-style-type: none"> - Prolungirea duratei de execuție a contractului încheiat între Comuna Galanesti și finanțator
4	Implementarea proiectului se face dificil	<ul style="list-style-type: none"> - Invitarea în faza de începere a implementării proiectului a tuturor persoanelor implicate în derularea lui la ședințe și stabilirea clară a responsabilităților fiecăruia; - Verificarea periodică de către managerul de proiect a stadiului de execuție a lucrărilor; - Managerul de proiect va stabili deadline-ul sarcinilor fiecărei persoane implicate în proiect luându-și o marjă de timp fixată cu cel puțin 2 săptămâni înainte de data limită efectivă.

investitie _____ CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT LA ȘCOALA "SAMSON BODNĂRESCU"
 DIN COMUNA GĂLĂNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA
 beneficiar _____ COMUNA GĂLĂNEȘTI, județul Suceava
 proiectant general _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Rădăuți, județul Suceava

3.5. Rezultatele preconizate

- durata de implementare a obiectivului de investitii (în luni calendaristice)
36 luni, conform graficului de realizare anexat.
- durata de execuție _____ **28 luni**
- graficul de implementare a investiției _____ **conform tabel**

GRAFICUL DE IMPLEMENTARE A INVESTITIEI

Nr. Crt.	Denumirea obiectului	Anul I-II-III												
		luna												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9 - 36				
1	Elaborare studiu de fezabilitate si documentatii pentru obtinerea de avize si acorduri	X	X	X										
2	Elaborare proiect tehnic si detalii de executie				X	X	X	X						
3	Organizarea licitatiilor si adjudecarea							X	X					
4	Organizare de santier											X	X	
5	Lucrari constructii si montaj, achizitie si montaj utilaje, achizitionare dotari											X	X	
6	Asistenta tehnica											X	X	
7	Consultanta	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

investitie _____ CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT LA ȘCOALA "SAMSON BODNĂRESCU"
DIN COMUNA GĂLĂNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA
beneficiar _____ COMUNA GĂLĂNEȘTI, județul Suceava
proiectant general _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Rădăuți, județul Suceava

3.6.

**Costurile de investiție estimate
prin raportare la obiective de investiții similare**

investitie _____ CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT LA ȘCOALA "SAMSON BODNĂRESCU"
 DIN COMUNA GĂLĂNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA
 beneficiar _____ COMUNA GĂLĂNEȘTI, județul Suceava
 proiectant general _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Rădăuți, județul Suceava



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii
**"CONSTRUIRE SALA DE SPORT LA ȘCOALA
 "SAMSON BODNĂRESCU" DIN COMUNA GALANESTI, JUDEȚUL SUCEAVA"**
 sat Galanesti, comuna Galanesti, judetul Suceava, in lei,

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA Valoare	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	35640,00	6771,60	42411,60
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	35640,00	6771,60	42411,60
	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	59450,00	11295,50	70745,50
	TOTAL CAPITOL 2	59450,00	11295,50	70745,50
	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	4000,00	760,00	4760,00
	3.1.1. Studii de teren	4000,00	760,00	4760,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5350,00	0,00	5350,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4000,00	760,00	4760,00
3.5	Proiectare si inginerie	544500,00	103455,00	647955,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	20000,00	3800,00	23800,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	237000,00	45030,00	282030,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	42000,00	7980,00	49980,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8500,00	1615,00	10115,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	237000,00	45030,00	282030,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	160000,00	30400,00	190400,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	160000,00	30400,00	190400,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	127500,00	24225,00	151725,00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	42500,00	8075,00	50575,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	34000,00	6460,00	40460,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	8500,00	1615,00	10115,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	85000,00	16150,00	101150,00
	TOTAL CAPITOL 3	845350,00	159600,00	1004950,00
	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	8053428,00	1530151,32	9583579,32
4.2	Montaj utilaje tehnologice	45800,00	8702,00	54502,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	458000,00	87020,00	545020,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	240000,00	45600,00	285600,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	8797228,00	1671473,32	10468701,32

investitie _____ CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT LA ȘCOALA "SAMSON BODNĂRESCU"
 DIN COMUNA GĂLĂNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA
 beneficiar _____ COMUNA GĂLĂNEȘTI, județul Suceava
 proiectant general _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Rădăuți, județul Suceava



	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	24476,03	4650,45	29126,48
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8158,68	1550,15	9708,83
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	16317,36	3100,30	19417,65
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	94328,48	0,00	94328,48
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% din C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	8202,48	0,00	8202,48
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	41012,38	0,00	41012,38
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor – CSC (0.5% din C+M)	41012,38	0,00	41012,38
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (0% din C+M)	4101,24	0,00	4101,24
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	820247,67	155847,06	976094,72
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	939052,18	160497,50	1099549,69
	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	10676720,18	2009637,92	12686358,11
	Din care C+M	8202476,68	1558470,57	9760947,25

- valoarea totala (INV) a obiectivului de investitii, inclusiv TVA – 12.686.358,11 lei
- valoare C+M (constructii montaj) 9.760.947,25 lei inclusiv TVA, adica 76,94% din valoarea totala

Devizul general este compus din urmatoarele cheltuieli

- capitolul 1: 42.411,60 lei (inclusiv TVA), reprezentand costul estimativ al exproprierei terenului in suprafata de 297mp, necesar pentru realizarea investitiei
- capitolul 2: 70.745,50 lei (inclusiv TVA), reprezentand cheltuielile pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului (racord apa, retea canalizare, canal termic, retea ape pluviale)
- capitol 3: 1.004.950,00 lei (inclusiv TVA), reprezentand cheltuielile pentru proiectare si asistenta tehnica (studii, certificarea performantei energetice, proiectare si inginerie, consultanta, asistenta tehnica din partea proiectantului, dirigentie de santier)
- capitol 4.1: 9.583.579,32 lei (inclusiv TVA), reprezentand cheltuielile pentru investitia de baza
- capitol 4.2: 54.502,00 lei (inclusiv TVA), reprezentand montajul utilajelor tehnologice
- capitol 4.3: 545.020,00 lei (inclusiv TVA), reprezentand utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj

investitie _____ CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT LA ȘCOALA "SAMSON BODNĂRESCU"
DIN COMUNA GĂLĂNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA
beneficiar _____ COMUNA GĂLĂNEȘTI, județul Suceava
proiectant general _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Rădăuți, județul Suceava

- **capitol 4.5: 285.600,00 lei (inclusiv TVA), reprezentand dotari necesare obiectivului (sistem cos baschet, poarta handbal, stalpi volei, fileu volei, banca gimnastica, capra gimnastica, lada gimnastica, scara catarat, trambulina gimnastica, masa tenis interior, mingi (volei, baschet, handbal), minge medicinala, coarda elastica cauciuc, baston gimnastica, maieu departajare, spalier gimnastica, cerc gimnastica, spalier gimnastica, scaune, dulapuri vestiare, banci vestiare, gratar lemn vestiare, banda alergare, bicicleta eliptica fitness, stepper cu corzi, set gantere, banca forta, banca abdomen reglabila, aparat multifunctional 10 exercitii, dulap rafturi metal, birou calculator, echipament birotica, scaune, set tabla interactiva, laptop, europubele, cosuri gunoi)**
- **capitolul 5: 1.099.549,69 lei (inclusiv TVA), din care cheltuieli diverse si neprevazute 10%**

Se propun urmatoarele lucrari de constructii, defalcate astfel:

- **Obiect 01 _____ amenajare curte, instalatie iluminat exterior**
- **Obiect 02 _____ imprejmuire perimetrala**
- **Obiect 03 _____ constructie sala sport, inclusiv utilaje si echipamente**
- **Obiect 04 _____ constructie centrala termica**
- **Obiect 05 _____ desfiintare constructie C4**

investitie _____ CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT LA ȘCOALA "SAMSON BODNĂRESCU"
 DIN COMUNA GĂLĂNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA
 beneficiar _____ COMUNA GĂLĂNEȘTI, județul Suceava
 proiectant general _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Rădăuți, județul Suceava

DEVIZ OBIECT 01

AMENAJARE CURTE, INSTALATIE ILUMINAT EXTERIOR

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA Valoare	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 4 – Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	134973,00	25644,87	160617,87
4.1.1.	Terasamente			
4.1.2.	Rezistenta			
4.1.3.	Arhitectura			
4.1.4.	Instalatii			
TOTAL I – subcap. 4.1		134973,00	25644,87	160617,87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
TOTAL II – subcap. 4.2				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale			
TOTAL III – subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6				
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I + Total II + Total III)		134973,00	25644,87	160617,87

OBIECT 02 AMENAJARE CURTE, INSTALATIE ILUMINAT EXTERIOR

	Categoria lucrari	U.M.	cantitate	pret unitar	total
	sistemizare teren	mp	792,1	130	102973
	sistem iluminat exterior	ans	1	32000	32000
TOTAL					134973,00
TVA (19%)					25644,87
TOTAL cu TVA					160617,87



investitie _____ CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT LA ȘCOALA "SAMSON BODNĂRESCU"
 DIN COMUNA GĂLĂNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA
 beneficiar _____ COMUNA GĂLĂNEȘTI, județul Suceava
 proiectant general _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Rădăuți, județul Suceava

**DEVIZ OBIECT 02
 IMPREJMUIRE**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA Valoare	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 4 – Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	236945,00	45019,55	281964,55
4.1.1.	Terasamente			
4.1.2.	Rezistenta			
4.1.3.	Arhitectura			
4.1.4.	Instalatii			
TOTAL I – subcap. 4.1		236945,00	45019,55	281964,55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
TOTAL II – subcap. 4.2				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale			
TOTAL III – subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6				
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I + Total II + Total III)		236945,00	45019,55	281964,55

OBIECT 03 IMPREJMUIRE

	Categoria lucrari	U.M.	cantitate	pret unitar	total
	gard beton + zid sprijin	ml	106,6	950	101270
	porti acces imprejmuire catre strada principala (DJ)	ml	2	600	1200
	gard plasa bordurata	ml	197,9	650	128635
	porti acces catre drum comunal	ml	7,3	800	5840
	TOTAL				236945,00
	TVA (19%)				45019,55
	TOTAL cu TVA				281964,55



investitie _____ CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT LA ȘCOALA "SAMSON BODNĂRESCU"
 DIN COMUNA GĂLĂNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA
 beneficiar _____ COMUNA GĂLĂNEȘTI, județul Suceava
 proiectant general _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Rădăuți, județul Suceava

DEVIZ OBIECT 03

CONSTRUCTIE SALA SPORT, INCLUSIV UTILAJE SI ECHIPAMENTE

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA Valoare	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 4 – Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	7472760,00	1419824,40	8892584,40
4.1.1.	Terasamente			
4.1.2.	Rezistenta			
4.1.3.	Arhitectura			
4.1.4.	Instalatii			
TOTAL I – subcap. 4.1		7472760,00	1419824,40	8892584,40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	45800,00	8702,00	54502,00
TOTAL II – subcap. 4.2		45800,00	8702,00	54502,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	458000,00	87020,00	545020,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari	285600,00	54264,00	339864,00
4.6	Active necorporale			
TOTAL III – subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		743600,00	141284,00	884884,00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I + Total II + Total III)		8262160,00	1569810,40	9831970,40

OBIECT 03 CONSTRUCTIE SALA SPORT, INCLUSIV UTILAJE SI ECHIPAMENTE

	Categoria lucrari	U.M.	cantitate	pret unitar	total
	corp sala sport	mp	1149,2	4800	5516160
	corp cladire P+1 - parter acces	mp	254,9	3500	892150
	corp cladire P+1 - etaj 1	mp	232	3500	812000
	copertina acces	mp	148,5	1700	252450
	Utilaje si echipamente	ans	1	458000	458000
	Montaj utilaje si echipamente	ans	1	45800	45800
	Dotari	ans	1	285600	285600
TOTAL					8262160,00
TVA (19%)					1569810,40
TOTAL cu TVA					9831970,40



investitie _____ CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT LA ȘCOALA "SAMSON BODNĂRESCU"
 DIN COMUNA GĂLĂNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA
 beneficiar _____ COMUNA GĂLĂNEȘTI, județul Suceava
 proiectant general _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Rădăuți, județul Suceava

DEVIZ OBIECT 04

CONSTRUCTIE CENTRALA TERMICA

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA Valoare	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 4 – Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	181750,00	34532,50	216282,50
4.1.1.	Terasamente			
4.1.2.	Rezistenta			
4.1.3.	Arhitectura			
4.1.4.	Instalatii			
TOTAL I – subcap. 4.1		181750,00	34532,50	216282,50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
TOTAL II – subcap. 4.2				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale			
TOTAL III – subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6				
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I + Total II + Total III)		181750,00	34532,50	216282,50

OBIECT 04 CONSTRUCTIE CENTRALA TERMICA

	Categoria lucrari	U.M.	cantitate	pret unitar	total
	constructie centrala termica	mp	72,7	2500	181750,00
TOTAL					181750,00
TVA (19%)					34532,50
TOTAL cu TVA					216282,50



investitie _____ CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT LA ȘCOALA "SAMSON BODNĂRESCU"
 DIN COMUNA GĂLĂNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA
 beneficiar _____ COMUNA GĂLĂNEȘTI, județul Suceava
 proiectant general _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Rădăuți, județul Suceava

DEVIZ OBIECT 05
DESFIINTARE CONSTRUCTIE C4

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA Valoare	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 4 – Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	27000,00	5130,00	32130,00
4.1.1.	Terasamente			
4.1.2.	Rezistenta			
4.1.3.	Arhitectura			
4.1.4.	Instalatii			
TOTAL I – subcap. 4.1		27000,00	5130,00	32130,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
TOTAL II – subcap. 4.2				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale			
TOTAL III – subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6				
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I + Total II + Total III)		27000,00	5130,00	32130,00

OBIECT 05 DESFIINTARE CONSTRUCTIE C4

	Categoria lucrari	U.M.	cantitate	pret unitar	total
	desfiintare constructie C4	mp	90	300	27000,00
TOTAL					27000,00
TVA (19%)					5130,00
TOTAL cu TVA					32130,00



investitie _____ CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT LA ȘCOALA "SAMSON BODNĂRESCU"
 DIN COMUNA GĂLĂNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA
 beneficiar _____ COMUNA GĂLĂNEȘTI, județul Suceava
 proiectant general _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Rădăuți, județul Suceava

**DEVIZ CAPITOL 1 (CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI)
 din structura DEVIZULUI GENERAL în lei**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA Valoare	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1 din devizul general – Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	35640,00	6771,60	42411,60
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL		35640,00	6771,60	42411,60

EVALUARE CAP. 1.1 – OBTINEREA TERENULUI

	Categoria lucrari	U.M.	cantitate	pret unitar	total
	exproprierea unei suprafete de 297mp din parcela 30331, detinuta de catre o persoana fizica	mp	297	120	35640,00
TOTAL					35640,00
TVA (19%)					6771,60
TOTAL cu TVA					42411,60

DEVIZ CAPITOL 2 (CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITIE) din structura DEVIZULUI GENERAL în lei

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA Valoare	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 2 din devizul general – Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	59450,00	11295,50	70745,50
TOTAL		59450,00	11295,50	70745,50

EVALUARE CAP. 2 - ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII

	Categoria lucrari	U.M.	cantitate	pret unitar	total
	racord electric	ml	41	350	14350,000
	racord canalizare	ml	20	200	4000,000
	racord apa	ml	30	150	4500,000
	retea apa pluviala	ml	180	120	21600,000
	canal termic	ml	25	600	15000,000
TOTAL					59450,00
TVA (19%)					11295,50
TOTAL cu TVA					70745,50

investitie _____	CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT LA ȘCOALA "SAMSON BODNĂRESCU" DIN COMUNA GĂLĂNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA
beneficiar _____	COMUNA GĂLĂNEȘTI, județul Suceava
proiectant general _____	S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Rădăuți, județul Suceava

3.7. Costurile de exploatare și întreținere estimate prin raportare la obiective de investiții similare

Perioada de referință, respectiv numărul maxim de ani pentru care se furnizează previziuni – este de 15 ani, inclusiv perioada implementării proiectului.

În determinarea duratei de implementare a proiectului s-a ținut cont de parametri ce pot avea un impact major asupra micro-climatului regional și implicit asupra economiei naționale:

- Alocarea resurselor materiale, financiare și umane în cadrul proiectului pentru asigurarea transferului de cunoștințe și asumarea responsabilităților pe perioada de pregătire și implementare a acestuia;
- Obținerea permiselor și autorizațiilor de construcție;
- Organizarea licitațiilor pentru atribuirea contractelor de construcție și supervizare de șantier;
- Aranjamentele financiare pentru finanțarea întregului proiect și suportul legislativ și politic aferent;
- Disponibilitatea capitalurilor utilizate pentru proiect;
- Scenariile de evoluție macro-economică și influențele posibile din partea pietelor de capitaluri și resurse;
- Disponibilitatea și capacitatea tehnică și financiară a antreprenorilor ce vor fi angajați pentru lucrări.

Estimarea costurilor de exploatare:

În primii trei ani nu apar costuri și venituri de exploatare ci doar costuri de investiții.

Costurile cu materiile prime și materiale în anul 3 sunt de 2.000 lei/an.

Costurile cu materiile prime și materialele necesare pentru desfășurarea activităților din incinta școlii sunt legate de:

- achiziționarea de material didactic
- materiale de curățenie

Costurile cu energia electrică și apă în anul 4 sunt de 38.880 lei/an.

Număr de Kw estimați a fi consumați într-o lună = 300 kw

Pretul Kw = 0,8 cu TVA inclus

*Cheltuieli cu energia electrică / lună = 300 kw /lună * 0,8 lei = 240 lei/ lună=2880 lei/an*

S-a luat în considerare reducerea consumului de energie electrică datorat panourilor solare fotovoltaice.

Număr de metri cubi de apă rece consumați într-o lună = 100 metri cubi / lună

Pret metru cub de apă rece, în medie pe țară = 5 lei/mc

Cheltuieli cu apa rece / lună = 500 lei / lună

*Cheltuieli cu vidanjarea=100 mc / lună * 20 lei/mc=2.000 lei / lună*

*Cheltuieli totale / an cu energia și apă = (500+2000)*12 luni = 30.000 lei*

Costurile cu încălzirea cu peleți în anul 3 sunt de aprox. **41.202,0 lei/an**

Energia primară este de cca 90 kwh/mp/an

Suprafața desfășurată a salii de sport este de 1635,1mp

Energia totală consumată pentru încălzire și apă caldă este de 90 x 1635 = 147.150 kwh/an

Prețul pe kwh este de aproximativ 1,4/5 lei = 0,28 lei

Costul total cu energia este de 147.150 x 0,28= 41.202,0 lei

Costuri cu salariile nu se modifică, clădirea fiind operată de cadrele didactice ale școlii.

investiție	CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT LA ȘCOALA "SAMSON BODNĂRESCU"
	DIN COMUNA GĂLĂNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA
beneficiar	COMUNA GĂLĂNEȘTI, județul Suceava
proiectant general	S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Rădăuți, județul Suceava

Taxe și impozite (impozitul pe clădiri) aproximativ 0 Ron/an.
(Clădirile publice sunt scutite de plata impozitului pe clădiri)

Estimarea veniturilor din exploatare:

Veniturile sunt 0 lei întrucât nu se estimează a fi închiriate spații sau introducerea unor taxe.

3.8. Analiza preliminară privind aspecte economice și financiare

Variabilele critice luate în calcul pe o perioadă de 10 ani de la data intrării în funcțiune a investiției și care pot influența performanța financiară a proiectului sunt:

- Rata de creștere a salariilor, majorările la pretul energiei electrice și al apei conduc la o creștere a cheltuielilor cu utilitățile și cu întreținerea sălii de sport, ceea ce înseamnă că sumele ce vor fi alocate din bugetul local pentru funcționarea construcțiilor proiectate ar trebui majorate în același timp cu creșterea salariilor, a pretului energiei și apei.
- Durata edificării construcției: întârzieri în realizarea proiectului cu un an de exemplu ar putea conduce la o insuficiență a fondurilor necesare finalizării investiției ca urmare a majorării prețurilor la materii prime și materiale și a costurilor cu forța de muncă. Prin urmare ne putem confrunța cu imposibilitatea realizării investiției în cazul în care Comuna Galanesti nu ar suplimenta fondurile pentru finalizarea ei.

4. Soluții fezabile pentru realizarea obiectivului de investiții

În vederea realizării obiectivului propus, acela de a dezvolta și îmbunătăți infrastructura educațională și de a crea condiții calitative pentru desfășurarea proceselor didactice, se impune construirea unei săli de sport și dotarea acesteia cu echipamente specifice.

Prin prezentul proiect, în realizarea construirii noii infrastructuri se iau în considerare soluții eficiente energetic și responsabile pentru mediu, impact redus asupra mediului, crearea unor condiții de igienă corespunzătoare, dar și economie de fonduri în operarea clădirii.

Construcțiile proiectate se vor realiza cu respectarea cerințelor din Legea nr. 101/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor.

4.1. Propunerea unui număr limitat de scenarii/opțiuni dintre cele identificate care vor fi analizate la faza de studiu de fezabilitate

Calitatea educației determină în mare măsură calitatea vieții și creează oportunități pentru realizarea capacităților fiecărui cetățean.

Acest deziderat nu se poate realiza fără o infrastructură corespunzătoare ciclurilor educaționale.

Infrastructura educațională este esențială pentru educație, dezvoltarea timpurie a copiilor, pentru construirea de abilități sociale și a capacității de integrare socială.

Autoritățile locale susțin investițiile în creșterea infrastructurii școlare.

În vederea analizării opțiunilor și a fezabilității acestora s-au luat în considerare 2 opțiuni, pentru fiecare dintre scenarii:

- varianta zero (inertială) sau varianta fără proiect în cazul în care beneficiarul nu investeste;
- varianta maximă sau varianta cu proiect - caz ce implică implementarea în totalitate a proiectului, investiția fiind maximă.

Varianta zero (inertială) sau varianta fără proiect

Principalele forme de potențial impact negativ asociate adoptării alternativei zero sunt următoarele:

- Varianta zero (variante fără investiție) reprezintă alternativa de continuare a activității fără nicio intervenție. Această variantă mai poartă denumirea și de Scenariul "fără proiect".

investiție	CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT LA ȘCOALA "SAMSON BODNĂRESCU" DIN COMUNA GĂLĂNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA
beneficiar	COMUNA GĂLĂNEȘTI, județul Suceava
proiectant general	S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Rădăuți, județul Suceava

- Acest scenariu presupune ca proiectul nu se implementează. Este echivalent scenariului fără proiect. Analiza financiară ar trebui construită pe baza costurilor actuale de operare, în concordanță cu situația reală a obiectivului de investiție. Nivelul costurilor de întreținere și operare este crescut în prezent și este suportat de Primăria comunei Galanesti.

Varianta maximă sau varianta cu proiect

Alternativa variantei cu investiție maximă este cea considerată a îndeplini obiectivele propuse atât de comunitatea locală cât și la nivel regional și local.

Prin lucrările propuse în cadrul proiectului se urmărește asigurarea spațiilor optime în vederea desfășurării procesului educațional.

Implementarea investiției va asigura capacitate, nivel de confort și dotare competitivă, va constitui un reper nou la nivelul comunității, sporind standardul de calitate din punct de vedere al educației și va avea un impact pozitiv asupra populației comunei Galanesti.

Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

Obiectul documentației tehnico – economice este acela de a analiza variantele existente și de a selecta cea mai bună opțiune astfel încât să fie posibilă implementarea proiectului în cele mai bune condiții.

Au fost propuse 3 scenarii.

Scenariul nr. 1 presupune menținerea bazei materiale la nivelul actual, utilizând spațiile existente. Nu implică nici o investiție.

avantaje

- nu implică cheltuieli; fără realizarea investiției

dezavantaje

- se menține o situație defavorabilă, într-un domeniu esențial pentru dezvoltarea societății
- starea de aglomerare prin utilizarea unor spații improprii are ca rezultat implicații sanitare (transmiterea unor eventuale boli în cadrul grupurilor de copii, din cauza aglomerării), pericol ridicat de accidente în cadrul orelor desfășurate în spațiul minimal actual

Scenariul nr. 2 presupune construirea unei clădiri noi cu destinația de spații pentru învățământ (sala de sport, vestiare, grupuri sanitare, spații circulație)

avantaje

- prin creșterea spațiului dedicat activităților de învățământ se va putea asigura o mai bună gestionare a actului didactic
- construirea unui spațiu modern la standarde actuale care va corespunde normelor tehnice și sanitare în vigoare
- creșterea calității actului de învățământ având ca rezultat dezvoltarea tinerelor generații
- scăderea decalajului social și educativ față de localitățile unde unitățile de învățământ beneficiază de sala de sport
- costuri mai mici (în execuție și exploatare) față de varianta 3

dezavantaje

- costuri mai mari comparativ cu scenariul 1
- implicarea de resurse în vederea realizării investiției

Scenariul nr. 3 presupune construirea unei clădiri noi cu destinația de spații pentru învățământ (sala de sport, vestiare, grupuri sanitare, spații circulație, sala multifuncțională / luat masă, bucatărie)

investitie	CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT LA ȘCOALA "SAMSON BODNĂRESCU" DIN COMUNA GĂLĂNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA
beneficiar	COMUNA GĂLĂNEȘTI, județul Suceava
proiectant general	S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Rădăuți, județul Suceava

avantaje

- prin cresterea spatiului dedicat activitatilor de invatamant se va putea asigura o mai buna gestionare a actului didactic
- construirea unui spatiu modern la standarde actuale care va corespunde normelor tehnice si sanitare in vigoare
- cresterea calitatii actului de invatamant avand ca rezultat dezvoltarea tinerelor generatii
- scaderea decalajului social si educativ fata de localitatile unde unitatile de invatamant beneficiaza de sala de sport
- asigurarea unei mese calde pentru copii in cadrul scolii

dezavantaje

- costuri mai mari comparativ cu varianta 2
- implicarea de resurse in vederea realizarii investitiei

Pentru selectarea optiunilor propuse anterior s-au luat in calcul criteriile de tip:

- social
- tehnic
- financiar

Fiecare din variantele alternative au fost evaluate comparativ. Pentru fiecare din criteriile de evaluare s-a realizat clasificarea alternativelor prin punctarea acestora de la 1 la 3 puncte (1 – optiunea recomandata, 2 – optiunea functionala, 3 – optiunea nerecomandata). varianta care intruneste punctajul cel mai scazut este considerata varianta optima.

Criteriu	Scenariu 1	Scenariu 2	Scenariu 3
social	3	1	1
tehnic	3	2	2
financiar	1	2	3
TOTAL	7	5	6
decizia	Scenariu 2		

Analizand cele trei scenarii propuse si luand in considerare criteriile enuntate mai sus, elaboratorul studiului propune pentru implementare varianta 2, care presupune construirea unor cladiri noi, avand functiunea de sala de sport si centrala termica, la costuri de realizare si functionale optime.

Scenariul recomandat

Varianta recomandata pentru realizarea investitiei este SCENARIUL 2.

4.2. Identificarea surselor potențiale de finanțare a investiției publice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Valoarea totala (INV) a obiectivului de investitii, inclusiv TVA – 12.482.655,23 lei

Valoare C+M (constructii montaj) 9.752.192,00 lei inclusiv TVA, adica 78,13% din valoarea totala.

Implementarea proiectului se va asigura de catre COMUNA GALANESTI prin *Programul Operational Regional (POR)* și cofinanțare din Bugetul local.

4.3. Concluzii

Prin lucrarile propuse in cadrul proiectului se urmareste asigurarea spatiilor optime in vederea desfasurarii procesului educational.

Implementarea investitiei va asigura capacitate, nivel de confort si dotare competitiva, va constitui un reper nou la nivelul comunitatii, sporind standardul de calitate din punct de vedere al educatiei si va avea un impact pozitiv asupra populatiei comunei Galanesti.

investitie _____ CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT LA ȘCOALA "SAMSON BODNĂRESCU"
DIN COMUNA GĂLĂNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA
beneficiar _____ COMUNA GĂLĂNEȘTI, județul Suceava
proiectant general _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Rădăuți, județul Suceava

Deoarece amplasamentul actual al scolii nu permite amplasarea in conditii optime a cladirii proiectate, se propune prin acest studiu de prefezabilitate, exproprierea unei suprafete de 297mp din parcela 30331, detinuta de catre o persoana fizica.

Suprafata amplasamentului dupa expropriere va fi 6673mp.

4.4. Recomandări privind dezvoltarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice fezabile selectate pentru a fi studiate ulterior în cadrul studiului de fezabilitate

Alternativa variantei cu investitie este cea considerată a indeplini obiectivele propuse atat de comunitatea locala cat si la nivel regional si local.

Varianta recomandata pentru realizarea investitiei este SCENARIUL 2.

(B) PIESE DESENATE

Intocmit

arh. Juravle Catalin – Vasile

ing. Dunga Dumitru

ing. Irimescu Paul



CAPITOL B.

PIESE DESENATE



VEDERE AERIANA SALA SPORT



VEDERE DIN STRADA PRINCIPALA



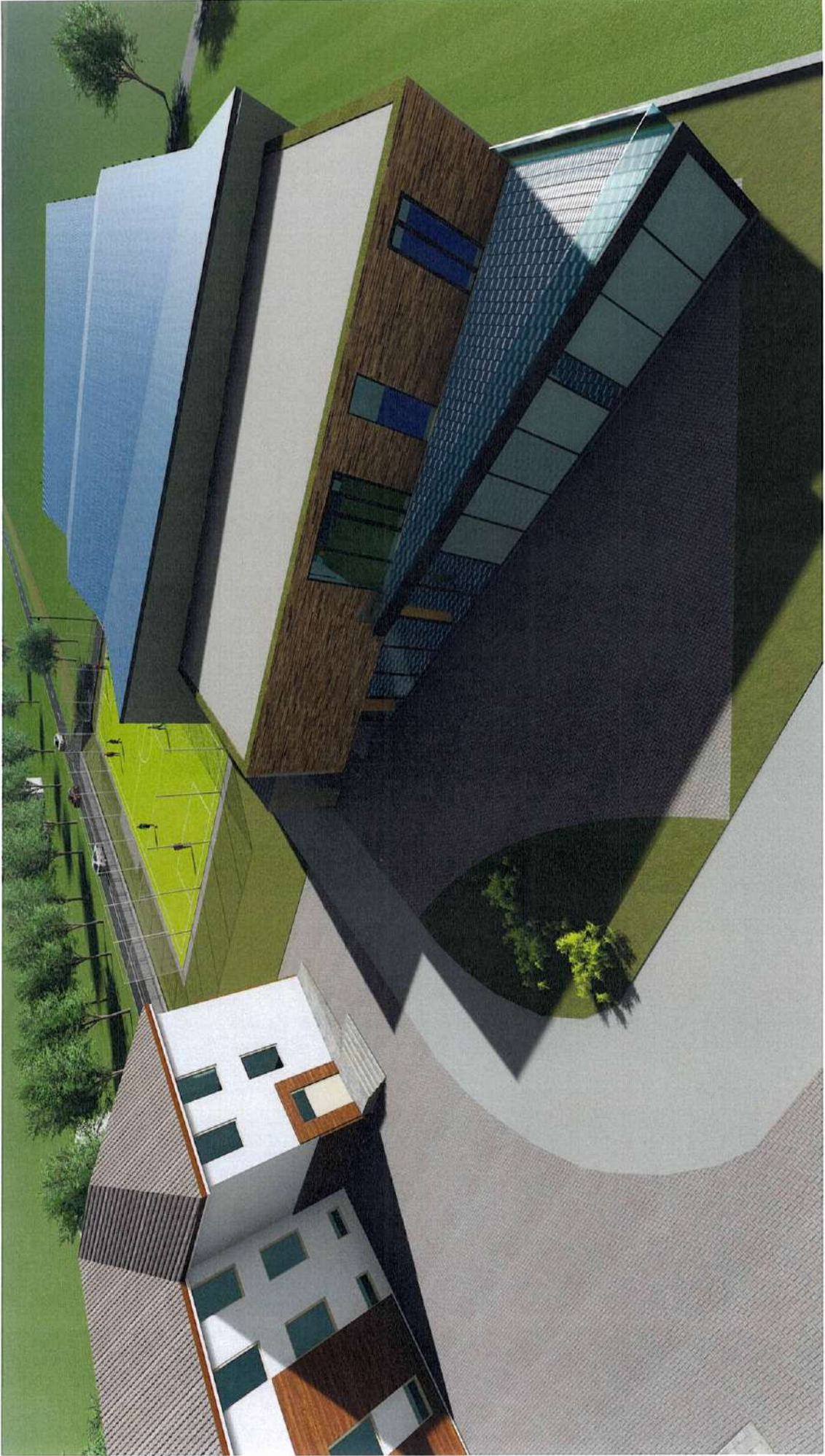
VEDERE FATADA SUD, FATADA EST



VEDERE ACCES PRINCIPAL



VEDERE FATADA EST



VEDERE AERIANA FATADA EST



VEDERE INTERIOR SALA SPORT

ORDINUL ARHITECTUR
 DIN ROMANIA
 63/2006
 P. Juravle C.

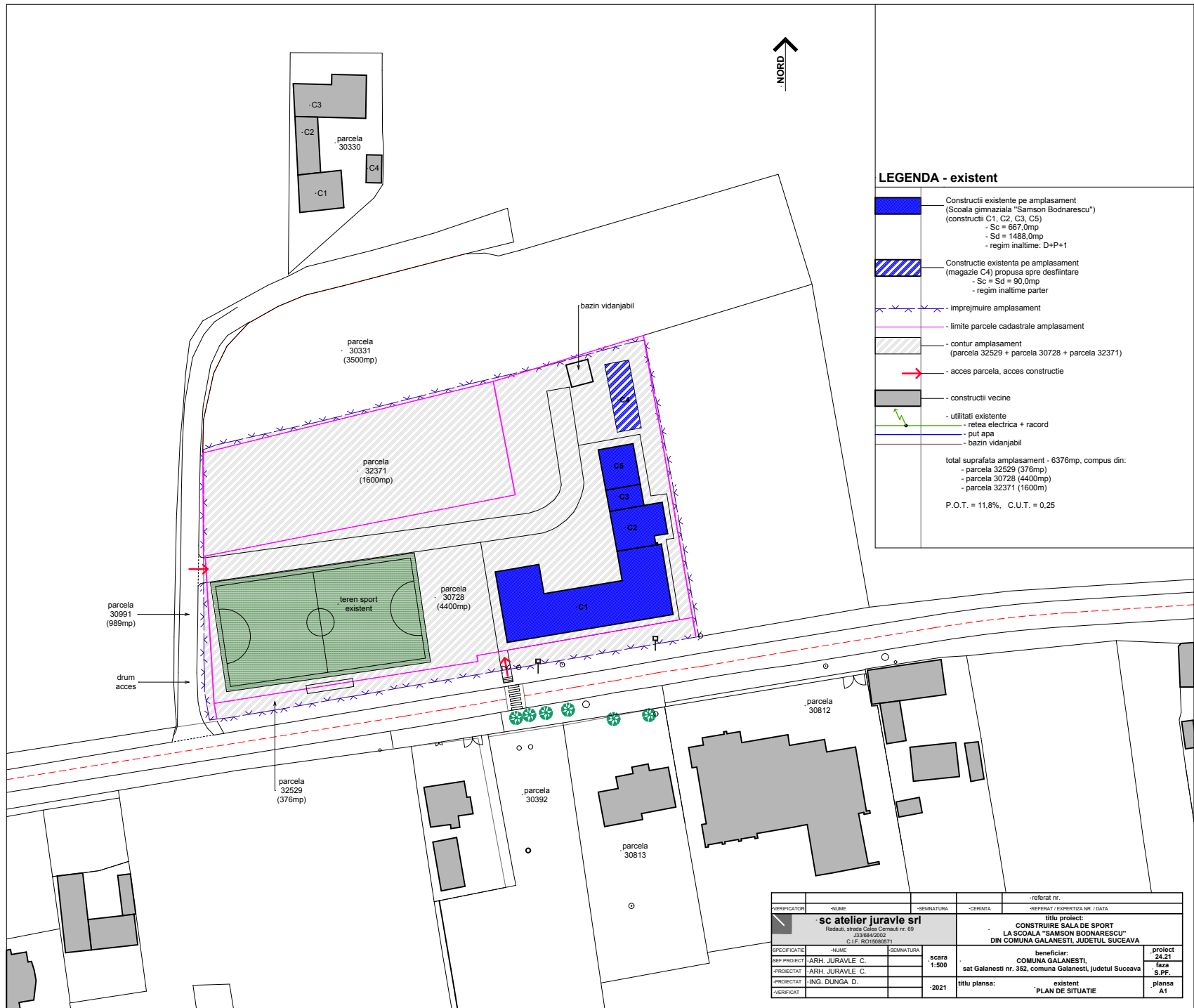


LEGENDA

pozitia amplasamentului studiat in cadrul satului Galanesti, comuna Galanesti, judetul Suceava

sursa imagine: Google Earth

				referat nr.	
VERIFICATOR	· NUME	· SEMNATURA	· CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
sc atelier juravle srl Radauti, strada Calea Cernauti nr. 69 J33/684/2002 C.I.F. RO15080571			titlu proiect: CONSTRUIRE SALA DE SPORT LA SCOALA "SAMSON BODNARESCU" DIN COMUNA GALANESTI, JUDETUL SUCEAVA		
SPECIFICATIE	· NUME	· SEMNATURA	scara	beneficiar:	
SEF PROIECT	· ARH. JURAVLE C.			COMUNA GALANESTI,	
· PROIECTAT	· ARH. JURAVLE C.			sat Galanesti nr. 352, comuna Galanesti, judetul Suceava	
· PROIECTAT	· ING. DUNGA D.			titlu plansa:	
· PROIECTAT			· 2021	· AMPLASAMENT ZONAL	
				proiect	24.21
				faza	S.P.F.
				plansa	A0

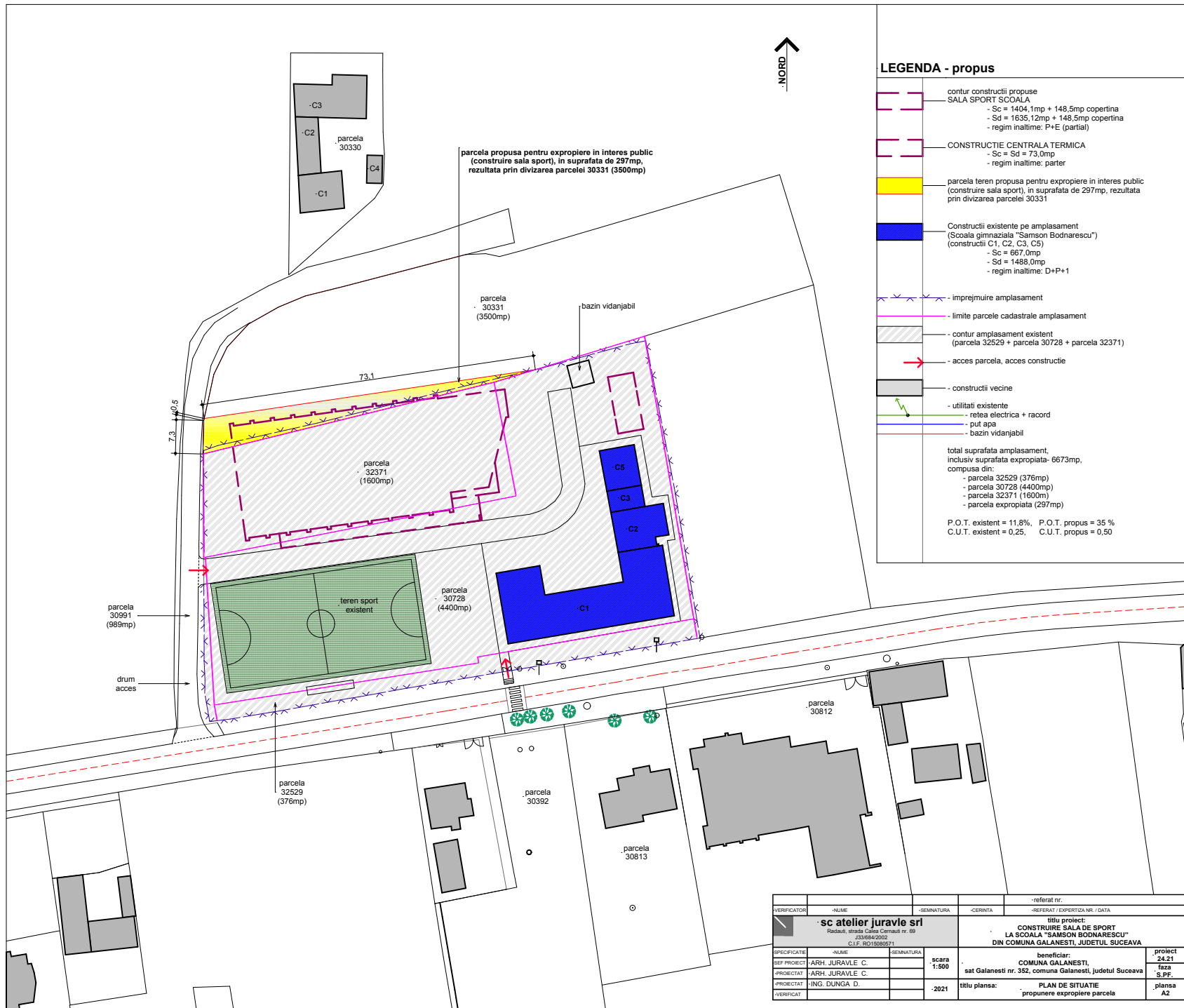


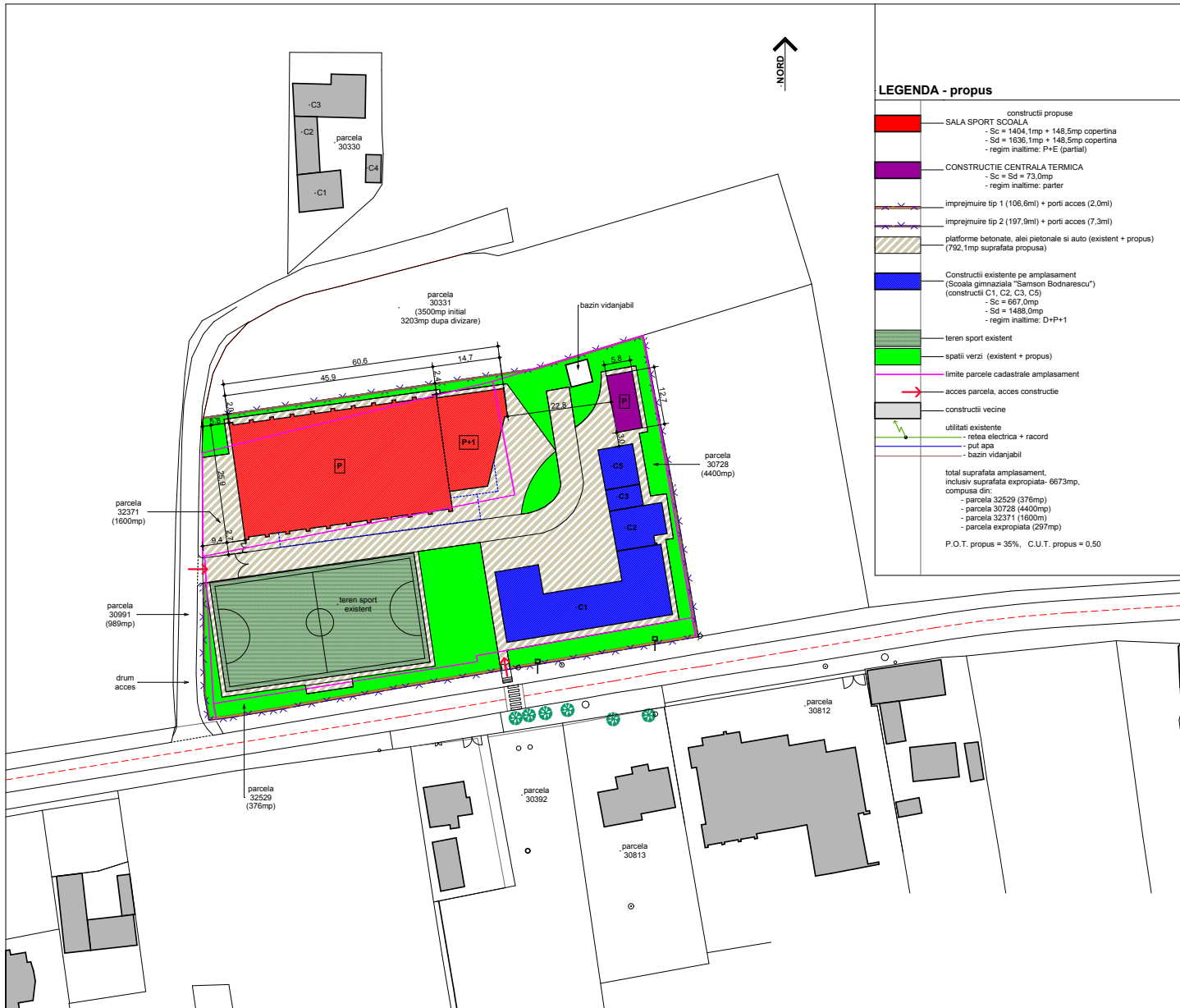
LEGENDA - existent

- Constructii existente pe amplasament (Scoala gimnaziala "Samson Bodnarescu") (constructii C1, C2, C3, C5)
- Sc = 667,0mp
- Sd = 1488,0mp
- regim inaltime: D+P+1
- Constructie existenta pe amplasament (magazie C4) propusa spre desfiintare
- Sc = Sd = 90,0mp
- regim inaltime parter
- imprejmuire amplasament
- limite parcele cadastrale amplasament
- contur amplasament (parcela 32529 + parcela 30728 + parcela 32371)
- acces parcela, acces constructie
- constructii vecine
- utilitati existente
- retea electrica + racord
- put apa
- bazin vidanjabil

total suprafata amplasament - 6376mp, compus din:
 - parcela 32529 (376mp)
 - parcela 30728 (4400mp)
 - parcela 32371 (1600m)
 P.O.T. = 11,8%, C.U.T. = 0,25

	-NUME	-SEMNATURA	-CERNTA	-referat nr. / DATA
	sc atelier juravle srl <small>Rozali, strada Galia Carmezi nr. 69 J33/064/2002 C.I.F. RO16090671</small>		titlu proiect: CONSTRUIRE SALA DE SPORT LA SCOALA "SAMSON BODNARESCU" DIN COMUNA GALANESTI, JUDETUL SUCEAVA	
SPESIFICATIE	-NUME	SEMNATURA	scara	proiect
REF. PROIECT	ARH. JURAVLE C.		1:500	24.21
PROIECTAT	ARH. JURAVLE C.			faza
PROIECTAT	ING. DUNGA D.		-2021	3. P.F.
VERIFICAT				planşa
				A1





LEGENDA - propus

- constructii propuse
 - SALA SPORT SCOALA
 - Sc = 1404,1mp + 148,5mp copertina
 - Sd = 1636,1mp + 148,5mp copertina
 - regim inaltime: P+E (partial)
 - CONSTRUCTIE CENTRALA TERMICA
 - Sc = Sd = 73,0mp
 - regim inaltime: parter
 - imprejmuire tip 1 (106,6ml) + porti acces (2,0ml)
 - imprejmuire tip 2 (197,9ml) + porti acces (7,3ml)
 - platforme betonate, alei pietonale si auto (existent + propus) (792,1mp suprafata propusa)
 - Constructii existente pe amplasament (Scoala gimnaziala "Samson Bodnarescu") (constructii C1, C2, C3, C5)
 - Sc = 667,0mp
 - Sd = 1488,0mp
 - regim inaltime: D+P+1
 - teren sport existent
 - spatii verzi (existent + propus)
 - limite parcele cadastrale amplasament
 - acces parcela, acces constructie
 - constructii vecine
 - utilitati existente
 - retea electrica + racord
 - put apa
 - bazine vidanjabile
- total suprafata amplasament, inclusiv suprafata expropriata- 6673mp, compusa din:
- parcela 32529 (376mp)
 - parcela 30728 (4400mp)
 - parcela 32371 (1600mp)
 - parcela expropriata (297mp)
- P.O.T. propus = 35%, C.U.T. propus = 0,50



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CONTERSTA	RETOARNA	EXPIRATA LA	DATA
sc atelier juravile srl <small>Bucuresti, strada Calea Centului nr. 69</small> <small>RO18640032</small> <small>C.I.F. RO1508571</small>			titlu proiect: CONSTRUIRE SALA DE SPORT LA SCOALA "SAMSON BODNARESCU" DIN COMUNA GALANESTI, JUDETUL SUCEAVA			
SPECIFICAT	NUME	SEMNATURA	SCARA	beneficiar:		
PROIECTAT	ING. JURAVILE C.		1:800	COMUNA GALANESTI, JUDETUL SUCEAVA		
PROIECTAT	ING. JURAVILE C.			snt Galanesti nr. 352, comuna Galanesti, judetul Suceava		
PROIECTAT	ING. DUNGA D.		2021	titlu plansa:		
VERIFICAT				PLAN DE SITUATIE - propus		
				PERSPECTIVE		
				proiect - 24.21		
				faza - S.P.P.		
				plansa - A3		

OPERATORUL ECONOMIC

 (denumire / sediu)
 Nr. înreg.

Înregistrat la sediul autorității contractante
 Nr. data

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către:

Către: PRIMĂRIA COMUNEI GĂLĂNEȘTI
 Comuna Gălănești, sat Gălănești, str. Principală, nr. 352, cod poștal 727280, județul Suceava
 Tel./fax.: +40 230 412 320, e-mail: primariagalanesti@yahoo.com

Ținând cont de prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

Ca urmare a anunțului de publicitate la achiziția directă publicat pe site-ul
 în data de privind achiziția directă
 a produselor / **serviciilor** / lucrărilor:

cod CPV noi
 (denumirea, numele ofertantului) vă
 transmitem alăturat, următoarele:

1. Pachetul/plicul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original:
 - a) oferta;
 - b) documentele care însoțesc oferta.

Persoana de contact (pentru această procedura)

Nume	
Adresă	
Telefon	
Fax	
E-mail	

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data ____/____/____

.....
 (nume, prenume și semnătură),

L.S.

în calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
 (denumirea/numele operatorului economic)

.....

(denumire / sediu)

DECLARAȚIE**privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 164 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice**

Subsemnatul (a),, reprezentant al, (*denumirea operatorului economic*) în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 164 din Legea nr. 98/2016, respectiv nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

a) constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

b) infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

c) infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 18¹ - 18⁵ din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

d) acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

e) spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

f) traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

g) fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

(2) Obligația de a exclude din procedura de atribuire un operator economic, în conformitate cu dispozițiile alin. (1), se aplică și în cazul în care persoana condamnată printr-o hotărâre definitivă este membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic sau are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completarii _____

Operator economic

.....

(semnătură autorizată)

L.S.

Operator economic

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

privind neincadrarea în situațiile prevăzute la art. 165 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

Subsemnatul (a), _____, reprezentant al _____ (denumirea operatorului economic) în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului _____, la _____ (Se menționează procedura) pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect _____, Cod CPV: _____ organizată de **Comuna Gălănești** (denumirea autorității contractante) declar pe propria răspundere că:

a) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);

c) mi-am îndeplinit obligațiile de plata a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit până la data solicitată _____;

d) nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.

Subsemnatul declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care aceasta declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării _____

Operator economic

(semnătură autorizată)

L.S

Operator economic

.....
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

Subsemnatul (a),, reprezentant al, (denumirea operatorului economic) în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului, la (Se menționează procedura) pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect,

Cod CPV:, organizată de Comuna Gălănești, declar pe propria răspundere că nu mă aflu în vreuna din situațiile prevăzute la art. 167 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, respectiv în ultimii 3 ani:

- a) nu mi-am încălcat obligațiile stabilite potrivit art. 51 din Legea nr. 98/2016;
- b) nu mă aflu în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității; (*a se vedea art. 167 alin. (2) din Legea nr. 98/2016*)
- c) nu am comis o abatere profesională gravă care să îmi pună în discuție integritatea;
- d) nu am încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
- e) nu mă aflu în vreo situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
- f) nu am participat la pregătirea procedurii de atribuire sau participarea mea la pregătirea procedurii nu a condus la o distorsionare a concurenței;
- g) nu mi-am încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-mi reveneau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, nu au existat încălcări care au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;
- h) nu m-am făcut vinovat de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, am prezentat informațiile solicitate, sunt în măsură să prezint documentele justificative solicitate;
- i) nu am încercat să influențez în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obțin informații confidențiale, nu am furnizat din neglijență informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea din procedura de atribuire, selectarea sau atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru către operatorul economic pe care-l reprezint.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt posibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completarii _____

Operator economic

.....

(semnătură autorizată)

L.S.

Operator economic

(denumirea/numele)**DECLARAȚIE****privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 59 și art. 60 din Legea nr. 98/2016
privind achizițiile publice**

Subsemnatul (a),, reprezentant al, (denumirea operatorului economic) în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului, la (Se menționează procedura) pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect

Cod CPV:, organizată de Comuna Gălănești, declar pe proprie răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura și sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, ca nu mă aflu în situații potențial generatoare de conflict de interese orice situații care ar putea duce la apariția unui conflict de interese în sensul art. 59, cum ar fi următoarele:

a) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a persoanelor care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători sau subcontractanți propuși ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;

b) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane care este soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;

c) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane despre care se constată sau cu privire la care există indicii rezonabile/informații concrete că poate avea, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori se află într-o altă situație de natură să îi afecteze independența și imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare;

d) situația în care ofertantul individual/ofertantul asociat/candidatul/subcontractantul propus/terțul susținător are drept membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;

e) situația în care ofertantul/candidatul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire.

Subsemnatul, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că, în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea, sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Persoanele din cadrul Autorității Contractante cu funcție de decizie referitoare la organizarea, derularea și finalizarea prezentei proceduri de atribuire, conform prevederilor art. 58-63, din Legea nr. 98/2016 sunt următoarele:

Nr. crt.	Numele și prenumele	Funcția pe care o deține în cadrul autorității contractante
1	Mironescu Liviu	Primar
2	Iacoviță Iosif- Gheorghe	Viceprimar
3	Hrișcă Ileanuța	Secretar
4	Prelipcean Rodica	Inspector
5	Crăciun Constantin	Referent
6	BodnarAna-Liliana	Referent
7	Hurjui Domnica	Referent
8	Rusu Iuliana-Veronica	Referent
9	Juravle Ion Mircea	Consilier personal al primarului
10	Galan Ana-Adina	Consilier
11	Horodnic Vasilică-Dănuț	Consilier
12	Bodnar Spiridon	Consilier local
13	Chifan Ilie	Consilier local
14	Cîrstean Dinu-Florin	Consilier local
15	Coroamă Elena	Consilier local
16	Fădor Ion	Consilier local
17	Galan S. Gheorghe	Consilier local
18	Gheorghită Ștefan	Consilier local
19	Hurjui Constantin-Viorel	Consilier local
20	Hurjui Militon	Consilier local
21	Galan I. Gheorghe	Consilier local
22	Hurjui Domnica	Consilier local

23	Hurjui Violeta	Consilier local
----	----------------	-----------------

Data completarii _____

Operator economic

.....

(semnătură autorizată)

L.S.

OPERATOR ECONOMIC

.....

(denumire)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către: PRIMĂRIA COMUNEI GĂLĂNEȘTI

Comuna Gălănești, sat Gălănești, str. Principală, nr. 352, cod poștal 727280, județul Suceava

Tel./fax.: +40 230 412 320, e-mail: primariagalanesti@yahoo.com

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului *(denumirea/numele ofertantului)* ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestăm *(denumirea serviciului)* pentru suma de *(suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei)* platibilă după recepția serviciilor, la care se adaugă TVA în valoare de *(suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei)*

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciile din anexă, în graficul de timp solicitat de achizitor.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 60 (saizeci) zile, respectiv până la data de *(ziua/luna/anul)* și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare și s-a stabilit în documentația de atribuire, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

5. Precizăm că: *(se bifează opțiunea corespunzătoare)*

depunem ofertă alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.

nu depunem ofertă alternativă.

6. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită.

Data ____/____/____

.....

(nume, prenume și semnătură),

L.S.

în calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
..... *(denumirea/numele operatorului economic)*

Anexa nr. 1 la oferta financiară

Servicii prestate	U.M.	Cantitate	Preț unitar fără TVA	Preț total fără TVA	Preț total cu TVA
1. Studii de teren					
<i>1.1. Studiu geotehnic</i>					
<i>1.2. Studiu topografic</i>					
2. Studiu de fezabilitate					
Total					